

Уважаемые нотариусы!

Обращаем Ваше внимание на следующие важные аспекты работы с новым Регламентом.

1). Необходимо при удостоверении сделок совершать проверочные действия по следующим вопросам:

- о наличии (отсутствии) судебного акта о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным (через ЕИС),

- о наличие или отсутствие **производства по делу о банкротстве** в отношении участника нотариального процесса (на сайте <https://fedresurs.ru/>):

- продавец,
- покупатель,
- доверитель при удостоверении доверенности на отчуждение имущества,
- наследодатель, наследник,
- прочие участники нотариального процесса в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При проверке полномочий финансового управляющего/арбитражного управляющего считаем необходимым дополнительно проверять информацию по данным арбитражного дела (на сайте <http://kad.arbitr.ru/>).

2) **Обязательная** проверка отсутствия заявителя в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к **экстремистской деятельности** или терроризму, должна проводится **при удостоверении любых договоров** (п. 43 Регламента) и при внесении денежных средств в депозит нотариуса (п.91 Регламента).

ПРОСЬБА ПРОВЕРИТЬ НАЛИЧИЕ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу (на сайте <http://www.fedsfm.ru/>) **И ЕГО РАБОТУ.**

3) При удостоверении договоров, направленных на **отчуждение** имущества, придерживаться существующей практики истребования и оставления в архиве нотариуса подлинников правоустанавливающих и правоподтверждающих документов продавца, справок по зарегистрированным лицам в жилых помещениях, иных согласий, разрешений и отказов. В случае возникновения нестандартных ситуаций оставлять в архиве копии, на оригиналах делать отметки об удостоверении сделки, оставлять расписку о получении оригиналов.

Аналогично рекомендуем сохранять практику по документам при ведении наследственных дел.

С уважением,

Управление делами НПСО

Уважаемые коллеги!

С 01 января 2018 года вступает в силу Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (далее - Регламент), утвержденный Приказом Минюста России от 30.08.2017 N 156 "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.09.2017 N 48092). Приказ принят во исполнение Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): ст.39 Основ (с 01.01.2018 года в новой редакции) предусматривает, что порядок совершения нотариальных действий нотариусами устанавливается **Основами и другими законодательными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации**, а также **регламентом** совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, и утверждаемым федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Согласно п. 1 Регламента нотариус **получает и фиксирует информацию** о наличии или отсутствии определенных обстоятельств, в том числе фактов, имеющих юридическое значение, необходимых для совершения нотариального действия. Наличие или отсутствие обстоятельств подлежит установлению нотариусом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **в объеме, предусмотренном Регламентом.**

Обращаем внимание, что Регламент повторяет стандартную норму, согласно которой, нотариус не вправе требовать от заявителя представления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных реестров.

Регламент предоставляет нотариусу **5 источников** информации:

- 1) документы органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в том числе судебные акты, органов местного самоуправления, компетентных органов и должностных лиц иностранных государств, нотариусов, в том числе в электронной форме;
- 2) государственные реестры, федеральные информационные ресурсы, государственные регистры, в том числе находящиеся в открытом доступе;
- 3) единая информационная система нотариата (далее - ЕИС);
- 4) заявления лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий (далее - заявитель), и иных лиц, участвующих в совершении нотариального действия;
- 5) документы и сведения, исходящие от физических и юридических лиц, в том числе информационные ресурсы.

Регламент предоставляет нотариусу также **5 способов фиксации** полученной информации:

- 1) внесение информации в **реестр** регистрации нотариальных действий и (или) реестр нотариальных действий ЕИС (планируются изменения ЕИС с 01.01.2018 г. в этой части);
- 2) внесение информации в **текст нотариально оформленного документа**, в том числе в удостоверительную надпись, свидетельство, если указание такой информации в удостоверительной надписи, свидетельстве предусмотрено формой удостоверительной надписи, свидетельства соответственно;
- 3) помещение в дела нотариуса **документа или его копии**;
- 4) помещение в дела нотариуса **образа электронного документа на бумажном носителе**;
- 5) составление **протокола** фиксирования информации.

Нотариусу предоставлено право самостоятельно определять - какой способ фиксирования информации удобен, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Регламентом.

При совершении нотариального действия может быть использовано несколько способов фиксирования информации.

Регламент «построен» по принципу «Общая часть» и «Специальная часть». Общая часть Регламента относится ко всем нотариальным действиям, содержит универсальные нормы. Специальная часть отдельно рассматривает вопросы получения информации и ее фиксирования при совершении следующих нотариальных действий:

- для удостоверения сделок,
- для удостоверения договоров,
- при выдаче свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, принятии мер к охране наследственного имущества,
- при совершении исполнительной надписи,
- при удостоверении решения органа управления юридического лица,
- для протеста векселя, удостоверения неоплаты чека (протеста чека),
- для совершения морского протеста,
- для принятия денежных сумм, в том числе валютных, и ценных бумаг в депозит нотариуса,
- при ведении списков участников обществ с ограниченной ответственностью, выдаче выписки из списка участников общества с ограниченной ответственностью,
- для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, выдачи выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества,
- при передаче нотариусом документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам,
- при представлении документов на государственную регистрацию прав, представлении документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя,
- при принятии документов на хранение,
- при выдаче дубликатов,
- при совершении прочих нотариальных действий, удостоверяющих бесспорные факты.

Общие нормы

Регламентом установлены источники информации и способы ее фиксации по следующим вопросам:

- 1) Личность заявителя, иных лиц, участвующих в совершении нотариального действия – источники – это документы, удостоверяющие личность (список документов содержится в п.10 Регламента).
- 2) Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного лица - источники - документы, указанные в п. 11 Регламента.
- 3) Полномочия финансового управляющего физического лица – по п.12 Регламента - **копия судебного акта** или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего **и сведений о стадии дела о банкротстве** из общедоступных сведений Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
- 4) Место жительства (место пребывания) физического лица – по п.13 Регламента (документы, удостоверяющие личность либо подтверждающие регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства (месту пребывания) и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, - из объяснений (со слов) лица или его представителя. Место жительства (место пребывания) представляемого устанавливается по сведениям доверенности, договора или из объяснений (со слов) представителя).
- 5) Правоспособность российского юридического лица нотариус устанавливает на основании информации, содержащейся в:
 - Едином государственном реестре юридических лиц;
 - Учредительном документе юридического лица.

Правоспособность иностранного юридического лица нотариус устанавливает по п. 16 Регламента (выписка из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо, и (или) иные равные по юридической силе доказательства юридического статуса иностранного юридического лица).

Иная информация о юридическом лице (специальная правоспособность, адрес юридического лица, наименование органа ю.л., действующего без доверенности, и порядке его формирования, документы о наделении лица полномочиями) - по п.17, 18, 19 Регламента.

б) Полномочия представителя физических и юридических лиц нотариус устанавливает на основании:

- доверенности;
- договора, если это следует из его содержания;
- решения собрания.

Нотариус проверяет отмену доверенности по правилам п.21 Регламента.

ВСЯ ВЫШЕИЗЛОЖЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ (по субъекту, который обратился к нотариусу) фиксируется одним способом - в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС.

Специальные нормы.

Если совершаемое нотариальное действие – **СДЕЛКА** (односторонняя, многосторонняя), нотариус должен проверить следующее:

		Источник	Способ фиксации
П. 23	Гражданская дееспособность гражданина РФ Федерации, достигшего совершеннолетия, нотариус устанавливает в соотв. со ст.21, 26 - 30 ГК РФ. Гражданская дееспособность иностранного гражданина и лица без гражданства нотариус устанавливает в соотв. со ст.1195, 1197 ГК РФ.	на основании документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его возраст (пункт 10 Регламента). на основании документа, удостоверяющего личность.	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
П. 23	Полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего гражданина	на основании: 1) документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст несовершеннолетнего; 2) решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 3) судебного акта об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 4) документов органов записи актов гражданского состояния или сведений Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о заключении брака несовершеннолетним.	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
	Дееспособность	на основании документа,	

	несовершеннолетних граждан РФ в возрасте от 14 до 18 лет	удостоверяющего личность заявителя и подтверждающего его возраст	
П. 24	Наличие или отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
П. 25	Наличие зарегистрированного брака у заявителя	документ органов записи актов гражданского состояния и (или) сведений Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, или из установленного документа иностранного государства, подтверждающего регистрацию брака	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
П. 26	Информация о наличии согласия на совершение сделки, выданного физическим или юридическим лицом, органом юридического лица, органом опеки и попечительства, финансовым управляющим	по сведениям из представленных нотариусу документов (например, согласий, решений, распоряжений). В установленных законодательством Российской Федерации случаях указанная информация может быть получена только из документов, удостоверенных нотариусом, или иным способом, предусмотренным законодательством РФ	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
П. 27	При удостоверении заявления участника общества с ограниченной ответственностью о выходе из общества, требования участника общества о приобретении обществом принадлежащей такому участнику доли в уставном капитале общества, оферты	Информацию о статусе заявителя на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц. Наличие права участника на выход из общества с ограниченной ответственностью устанавливается нотариусом на основании устава общества	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС
П. 28	При удостоверении ЗАВЕЩАНИЯ информации о наследниках, душеприказчиках (исполнителях завещаний), наследственном имуществе, распределении наследственного имущества между наследниками, лишении наследства, содержании подназначений, завещательных отказов, завещательных возложений, об иных распоряжениях завещателя	нотариус устанавливает со слов заявителя.	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС (прикладывается файл, содержащий электронный образ документа)
П. 29	При удостоверении ДОВЕРЕННОСТИ информацию о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности	нотариус устанавливает со слов заявителя.	в реестре регистрации нотариальных действий и (или) реестре нотариальных действий ЕИС (прикладывается файл,

<p>П. 29</p>	<p>Информация о праве представителя передать свои полномочия, сроке передачи полномочий, объеме полномочий, которые могут быть переданы,</p>	<p>устанавливается нотариусом по доверенности, на основании которой действует представитель</p>	<p>содержащий электронный образ документа)</p>
<p>П. 29</p>	<p>Информация об ограничении предусмотренных доверенностью сроков ее действия и полномочий для лица, которому передаются полномочия,</p>	<p>устанавливается нотариусом со слов представителя, передающего свои полномочия</p>	
<p>П. 29</p>	<p>При удостоверении безотзывной доверенности информация об осуществлении доверителем предпринимательской деятельности</p>	<p>устанавливается нотариусом на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</p>	
<p>П. 30</p>	<p>Информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участника (участников), о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участника (участников), о понимании участником (участниками) сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки</p>	<p>нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) заявителя (заявителей)</p>	<p>в тексте сделки и (или) в протоколе фиксации информации</p>

		Источник	Способ фиксации
П. 32	Информация о наличии (отсутствии) судебного акта о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным	посредством ЕИС запрашивает из Единого государственного реестра недвижимости	фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.
П. 33	<p>При удостоверении договора, направленного на отчуждение или залог недвижимого имущества, нотариус дополнительно устанавливает следующий объем информации:</p> <p>1) о принадлежности имущества, основаниях для регистрации прав, кроме случаев, когда имущество на момент заключения договора еще не принадлежит лицу, его отчуждающему (закладывающему)</p>	<p>по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН),</p> <p>В случае если право возникает в силу закона без регистрации прав в ЕГРН, - на основании документов, подтверждающих возникновение права;</p>	<p>Информация, установленная на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.</p> <p>Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>

<p>2) в случае отсутствия сведений в ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, права на который возникли до 31.01.1998, нотариус устанавливает информацию о принадлежности недвижимого имущества, его характеристиках, обременениях, правах третьих лиц;</p> <p>3) о кадастровом номере объекта недвижимости, его описании, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, сведения о существующих правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта недвижимости</p> <p>4) о правах третьих лиц в отношении объекта недвижимого имущества -</p> <p>5) о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, -</p>	<p>из документов, подтверждающих принадлежность имущества,</p> <p>по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>1) по сведениям ЕГРН, 2) из документов, на основании которых возникло право, за исключением документов, которые в силу законодательства РФ не подлежат возврату правообладателю федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган регистрации прав), 3) а также из заверенных об обстоятельствах соответствующей стороны договора;</p> <p>на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества, документов органов регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющих компаний, органов местного самоуправления о</p>
---	--

	<p>б) при удостоверении договора, объектом которого являются подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, маломерные суда, информацию о характеристиках, принадлежности, об обременениях, правопритязаниях, арестах и запрещениях</p> <p>Информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, не подлежащих государственной регистрации, ареста такого имущества.</p>	<p>зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания лиц и заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора;</p> <p>по сведениям Единого государственного реестра прав на воздушные суда на основании свидетельства о государственной регистрации прав на воздушное судно, сделки с воздушным судном со специальной регистрационной надписью, по сведениям Государственного судового реестра, реестра маломерных судов, бербоут-чартерного реестра, Российского международного реестра судов, реестра строящихся судов, судовой книги и реестра арендованных и иностранных судов на основании свидетельства о праве собственности на судно или выписки из реестра об ином вещном праве, сделки с судном со специальной записью о регистрации</p> <p>на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах участников сделки</p>	
<p>П. 34</p>	<p>При удостоверении договора, объектом которого являются исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, подлежащие государственной регистрации, информация о государственной регистрации исключительного права, государственной регистрации отчуждения и распоряжения исключительным правом, в том числе залога, на изобретение, полезную</p>	<p>по свидетельству о государственной регистрации или патенту, выдаваемому федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности, а в отношении селекционного достижения - по патенту федерального органа исполнительной власти по</p>	<p>Информация, установленная на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации. Иная информация, полученная из представленных</p>

	<p>модель, промышленный образец, товарный знак, наименование места происхождения товара, знак обслуживания, топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных по договору, принадлежность исключительного права автору</p> <p>Информация о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, не подлежащих государственной регистрации, ареста такого имущества</p>	<p>селекционным достижениям.</p> <p>на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора</p>	<p>нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
<p>П. 35</p>	<p>Информация о наличии права стороны договора на его заключение в отношении движимого имущества, которое подлежит специальной регистрации или учету (например, автотранспорт, оружие, ценные бумаги)</p> <p>Информация о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, ареста такого имущества.</p>	<p>на основании документов, подтверждающих принадлежность такого имущества (например, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности пережившего супруга, договора), и (или) документов, подтверждающих такую регистрацию или учет.</p> <p>на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора</p>	<p>Информация, установленная на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
<p>П. 36</p>	<p>Информация о наличии права стороны договора на его заключение в отношении имущества, права на которое не подлежат государственной регистрации, специальной регистрации или учету, а также информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, ареста такого имущества.</p>	<p>на основании документов, подтверждающих принадлежность данного имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора</p>	<p>Информация, установленная на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
<p>П. 37</p>	<p>Информация о залоге движимого имущества, права на которое не</p>	<p>на основании сведений реестра уведомлений о</p>	<p>Информация, установленная на</p>

	подлежат государственной регистрации,	залоге движимого имущества ЕИС и заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора	основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.
П. 38	Информация о наличии права на заключение договора с имуществом лицом, которому это имущество еще не принадлежит	на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора	фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации
П. 39	<p>Информация о соблюдении заявителем (продавцом) обязанности по извещению лиц, имеющих преимущественное право покупки, о цене и иных условиях договора купли-продажи.</p> <p>Информация об отсутствии согласия лиц, имеющих преимущественное право покупки, заключить договор купли-продажи на предложенных условиях в установленный законодательством РФ срок или о нереализации права преимущественной покупки</p> <p>Информация об отсутствии акцепта лиц, имеющих преимущественное право покупки доли (части доли) в уставном капитале общества на условиях оферты</p>	<p>документы, подтверждающие отказ таких лиц от использования преимущественного права покупки на предложенных условиях, или по документам, подтверждающим исполнение указанной обязанности заявителем.</p> <p>из заверений об обстоятельствах продавца</p> <p>По сведениям, предоставленным обществом с ограниченной ответственностью об отсутствии акцепта в течение срока, установленного законодательством РФ или уставом общества, и (или) из заверений об обстоятельствах участника договора, отчуждающего долю (часть доли).</p>	<p>Информация, установленная на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>

П. 40	ПО ДОГОВОРУ ОТЧУЖДЕНИЯ ИЛИ ЗАЛОГА ДОЛИ в уставном капитале ООО		
	<p>1) полномочия лица на распоряжение долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью</p> <p>2) оплату отчуждаемой доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью</p> <p>3) наличие дополнительных требований к порядку отчуждения или залога доли в уставном капитале ООО</p>	<p>сведения из ЕГРЮЛ и документов, подтверждающих принадлежность доли в соответствии с п.13.1 ст.21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"</p> <p>на основании списка участников общества с ограниченной ответственностью или выписки из него либо иных документов, подтверждающих оплату доли в уставном капитале участником ООО</p> <p>на основании устава ООО</p>	<p>Информация, установленная на основании заверенной об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.</p> <p>Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
П. 41	<p>При удостоверении безотзывной оферты, акцепта безотзывной оферты, в результате которого заключается договор об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью во исполнение опциона, информация о принадлежности доли в уставном капитале общества отчуждающему лицу, ее оплате, наличии предварительных согласий физических, юридических лиц, органов юридических лиц, об отказе от преимущественного права покупки, правах третьих лиц, наступлении или ненаступлении определенных опционом условий</p>	<p>Из документов, предусмотренных Регламентом, и в том объеме, который требуется от соответствующей стороны договора (оферента или акцептанта).</p>	<p>Информация, установленная на основании заверенной об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.</p> <p>Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
П. 42	<p>Информация о стоимости имущества, являющегося объектом договора</p>	<p>из соглашения сторон, а в установленных законодательством РФ случаях - документов, предусмотренных налоговым законодательством РФ или Основами законодательства РФ о нотариате</p>	<p>информация, полученная из представленных нотариусу документов, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>
П. 43	<p>Отсутствие заявителя в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму</p>	<p>через личный кабинет нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу</p>	<p>фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.</p>

Действия нотариуса при выдаче свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, принятии мер к охране наследственного имущества:

		Источник	Способ фиксации
П. 46	Факт и время открытия наследства	<p>1) документ органов записи актов гражданского состояния, подтверждающего регистрацию смерти наследодателя;</p> <p>2) документ, выданный уполномоченным органом иностранного государства, подтверждающего смерть наследодателя;</p> <p>3) сведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния</p>	<p>Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело.</p> <p>Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле</p>
П. 47	Место открытия наследства	<p>1) документ, подтверждающий последнее место жительства наследодателя на территории РФ (например, документы, подтверждающих регистрацию по месту жительства, выданные органами регистрационного учета граждан, управляющими организациями, органами местного самоуправления);</p> <p>2) документ, подтверждающий место нахождения наследственного имущества на территории РФ, а также, если наследственное имущество находится в разных нотариальных округах, - документ о стоимости входящего в состав наследства имущества, выдаваемый согласно законодательству РФ об оценочной деятельности;</p> <p>3) судебный акт.</p>	<p>документ о месте открытия наследства остается в наследственном деле.</p>
П. 48	Основания для наследования по завещанию	<p>по сведениям представленных заявителем:</p> <p>1) завещание;</p>	<p>Завещание остается в наследственном деле.</p>

<p>Информация о наличии <u>последующих завещаний</u>, достоверности представленного завещания</p> <p>Информация о действительности завещательного распоряжения</p>	<p>2) нотариально удостоверенная копия протокола вскрытия конверта с закрытым завещанием;</p> <p>3) завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке или сведения банка, в том числе в электронной форме посредством ЕИС, об удостоверении завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке с приложением копии (электронной копии) завещательного распоряжения.</p> <p>по сведениям ЕИС или информации, полученной от нотариуса либо из соответствующего органа, удостоверившего или хранящего завещание.</p> <p>по сведениям банка, в котором было удостоверено завещательное распоряжение</p>	<p>Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело.</p> <p>Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле</p>
<p>П. 49</p> <p>Информация о наличии оснований наследования по закону</p>	<p>1) представленный заявителем документ органа записи актов гражданского состояния;</p> <p>2) представленная заявителем выписка из метрических книг;</p> <p>3) представленный заявителем судебный акт;</p> <p>4) представленный заявителем установленный документ иностранного государства, подтверждающий родственные отношения;</p> <p>5) сведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.</p>	<p>Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело.</p> <p>Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле</p>
<p>П. 50</p> <p>Информация о наличии прав заявителя на обязательную долю в наследстве</p>	<p>1) документ, удостоверяющий личность и возраст заявителя;</p> <p>2) справка об</p>	<p>Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов,</p>

		установлении инвалидности заявителя; 3) судебный акт.	которые помещаются в наследственное дело.
П. 51	Информация о принятии наследства, отказе от наследства, отсутствии или наличии наследников по закону, в том числе имеющих право на обязательную долю в наследстве, их численности, информацию об именах, месте жительства, родственных отношениях с наследодателем, включении в число наследников наследника, пропустившего срок для принятия наследства, родственных отношениях с наследодателем наследника, лишенного возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию	на основании заявлений (согласий), предусмотренных гражданским законодательством РФ и Основами.	Заявления (согласия) помещаются в наследственное дело
П. 52	Информация о фактическом принятии наследства	1) документы, подтверждающие совершение наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства, например: документы, выданные органами регистрационного учета граждан о регистрации по месту жительства или месту пребывания, органами местного самоуправления или управляющей организацией и иные документы, подтверждающие совместное проживание наследника с наследодателем на момент открытия наследства, если такой наследник не сообщает в заявлении о несовершении им действий по фактическому принятию наследства; 2) судебный акт.	Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело. Заявления помещаются в наследственное дело
П. 53	Информация о наличии оснований для признания наследника недостойным	копия приговора или судебного акта.	Копия помещается в наследственное дело.
П. 54	Информация о наличии права собственности на долю в общем имуществе пережившего супруга	по документам, подтверждающим, что имущество принадлежало супругам на праве общей совместной собственности и из заявления пережившего	Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в

		суруга.	наследственное дело.
П. 55	<p>Наличие оснований для осуществления полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим</p> <p>Наличие оснований для приостановления производства по наследственному делу о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим,</p>	<p>по документам, предусмотренным пунктами 46, 47 Регламента, и по сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве</p> <p>уведомление (заявления) финансового управляющего</p>	<p>Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле.</p> <p>Заявления помещаются в наследственное дело</p> <p>См. п.46, 47 Регламента + Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле</p> <p>Заявления помещаются в наследственное дело</p>
П. 56	<p>Состав, место нахождения наследственного имущества</p> <p>Информация о принадлежности наследодателю доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью</p>	<p>по документам, предусмотренным п.п. 33 - 35 Регламента, по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, по описи наследственного имущества.</p> <p>на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц.</p>	<p>П.33-35 Регламента</p> <p>Если была опись, оригинала акта описи помещается в наследственное дело</p>
П. 57	<p>Информацию о стоимости наследственного имущества</p>	<p>документы (сведения), выданные органами (лицами), перечень которых установлен налоговым законодательством РФ.</p>	<p>Если документы представлены заявителем, то фиксируется в виде копий документов, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и стоимость наследства на дату открытия наследства.</p> <p>Если на основании запроса нотариуса, то документы</p>

			остаются в наследственном деле
П. 58	<p>Информация об обременениях, арестах наследственного имущества, права на которое подлежат государственной регистрации</p> <p>Информацию об обременениях, арестах движимого наследственного имущества</p> <p>Информацию об обременениях ценных бумаг</p>	<p>на основании сведений государственных реестров,</p> <p>на основании сведений реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИС</p> <p>на основании сведений от юридических лиц, уполномоченных учитывать обременения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ.</p>	<p>Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело.</p> <p>Если на основании запроса нотариуса, то документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле</p>
П. 59	Наличие оснований для выдачи свидетельства о подтверждении полномочий исполнителя завещания	устанавливается в соответствии с п.п. 46, 47, 48 Регламента, а также из заявления исполнителя завещания	См. п.46,47, 48, и Заявления помещаются в наследственное дело
П. 60	<p>Наличие оснований для вынесения постановления о выдаче денежных средств для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя за счет принадлежавших ему денежных средств</p> <p>Наличие оснований для вынесения постановления о возмещении расходов на похороны</p>	<p>на основании информации о факте открытия наследства (п. 46 Регламента)</p> <p>устанавливается на основании информации о факте открытия наследства (пункт 46 Регламента) и из документов, представленных заявителем, подтверждающих его расходы, предусмотренные законодательством РФ.</p>	<p>См. п.46</p> <p>См. п.46 + Если документы представлены заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело.</p>
П. 61	<p>Наличие оснований для принятия мер к охране наследственного имущества</p> <p>При производстве описи наследственного имущества информация, поступившая нотариусу от заинтересованного лица о принадлежности ему имущества, фиксируется нотариусом в акте описи.</p> <p>Информация о личности заинтересованного лица (пункт 10</p>	<p>устанавливается в соответствии с п.п. 46 и 47 Регламента, а также из обращения (заявления) заявителя</p> <p>информация, поступившая нотариусу от заинтересованного лица о принадлежности ему имущества, фиксируется нотариусом в акте описи</p> <p>фиксируется нотариусом в акте описи или</p>	<p>См. п.46,47 и Заявления помещаются в наследственное дело</p> <p>В акте описи фиксируется</p>

<p>Регламента), а также о том, что заинтересованному лицу известно о судебном порядке исключения принадлежащего ему имущества из акта описи</p> <p>Информация о кандидатуре наследника, которому по описи нотариуса передается на хранение наследственное имущество</p> <p>Информация о кандидатуре доверительного управляющего, размере вознаграждения доверительному управляющему (отсутствии вознаграждения) при учреждении доверительного управления наследственным имуществом</p>	<p>протоколе фиксирования информации, подписанных заинтересованным лицом и нотариусом.</p> <p>устанавливается из заявления наследников</p> <p>устанавливается из заявления (заявлений) наследника (наследников), а при отсутствии наследников - из заявления лица, обратившегося для учреждения доверительного управления или судебного акта.</p>	<p>нотариусом в акте описи или протоколе фиксирования информации,</p> <p>Заявления помещаются в наследственное дело</p> <p>Заявления помещаются в наследственное дело</p>
--	---	---

По остальным разделам Регламента принцип определения объема информации и способ ее фиксирования аналогичен вышеприведенному материалу: в разделе, посвященном определенному нотариальному действию, указана та информация, которая должна найти отражение тем или иным способом, который, как правило, указан в последнем пункте соответствующего раздела.

ПРОЕКТ
Протокол фиксации информации

Нотариус ФИО _____

Дата составления: _____ две тысячи восемнадцатого года

Место составления: _____ Свердловской области Российской Федерации,
ул. _____, д. _____, нотариальная контора (или на выезде на дому по адресу _____).

Нотариальное действие:

Лица, участвующие при совершении нотариального действия:

Заявитель, продавец/покупатель, наследник,

Рукоприкладчик,

Переводчик

(в случае их участия)

Мною, ФИО, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области, на основании Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксации при совершении нотариального действия

установлена следующая информация:

описание информации, которая подлежит фиксации при совершении нотариального действия с указанием источника информации, даты и времени ее получения.

Протокол составлен в одном экземпляре, приобщается к экземпляру нотариального документа, хранящемуся в делах нотариуса.

Подпись:

Нотариус _____

Заявитель (рукоприкладчик, переводчик) _____

(В случае фиксации информации, полученной из объяснений заявителя, открытой информации, необходимой для удостоверения сделок, протокол подписывается также заявителем (рукоприкладчиком, переводчиком) и приобщается к экземпляру нотариального документа, хранящемуся в делах нотариуса (требование п. 9 Регламента).

Нотариальное действие зарегистрировано в ЕИС _____ (дата), за номером _____ / в реестре регистрации нотариальных действий _____ (дата), за номером _____.