

*Донесено в
судебную
камеру*



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН**

Богатырева ул., д4
Махачкала, 367003
тел. (8722) 67-64-45, факс (8722) 67-64-45
E-mail: ru05@minjust.ru

10.07.2015 № 05704-389

На № _____ от _____

Исполняющему
обязанности Президента
Нотариальной палаты
Республики Дагестан

Н.Ш. Удаговой

367010, г. Махачкала,
пр-т Аметхана - Султана, дом. 46

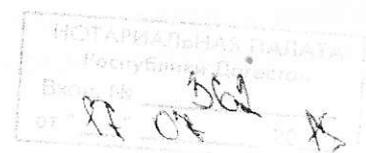
Уважаемая Набат Шарпутдиновна!

Направляем для сведения и использования в работе поступившую из
Управления Министерства юстиции Украины информацию относительно запросов
российских компетентных органов о предоставлении сведений о наличии
(отсутствии) объектов недвижимого имущества на территории Украины.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

А.А. Гусейнаев





МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001, Україна
Тел.: +380 44 278-37-23,
факс: +380 44 271-17-83

MINISTRY
OF JUSTICE
OF UKRAINE

13, Horodetskiego St. Kyiv, 01001, Ukraine
Tel.: +380 44 278-37-23,
Fax: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua <http://www.minjust.gov.ua>

16.04.2015 № 1699-0-30-15/12

На № _____

Министерство юстиции
Российской Федерации

В связи с письмом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 10 марта 2015 г. № 26/09-2128 о ходе рассмотрения запросов органа опеки и попечительства Управления социальной защиты населения Северо-Западного района г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов недвижимого имущества на территории Украины на праве собственности у граждан Панченко С.В., Панченко В.В., Мусостова В.И. и других, поступивших с письмом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 08 июля 2014 года № 26/09-5842, сообщаем.

Письмом Министерства юстиции Украины от 21 октября 2014 г. № 48008-0-61-14/12 в адрес Министерства юстиции Российской Федерации указанные запросы возвращены без рассмотрения в связи с тем, что указанные запросы не подпадают под сферу регулирования Конвенции, а также предоставлены соответствующие разъяснения порядка предоставления информации из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество.

Вместе с тем сообщаем, что в связи с внесением изменений в Закон Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений» изменен порядок получения информации из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество.

Так, статья 28 указанного Закона в новой редакции устанавливает, что информация о зарегистрированных правах и их отягощениях, содержащаяся в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, является открытой и общедоступной.

Для физических и юридических лиц информация с Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество предоставляется исключительно по объекту недвижимого имущества в электронной форме через официальный веб-сайт центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере государственной

регистрации прав, или в бумажной форме путем подачи заявления лично или пересылки почтового отправления органам государственной регистрации прав и нотариусам в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

За заявлением собственника или другого праволадельца орган государственной регистрации прав предоставляет информацию в форме выписки о лицах, которые получили сведения о зарегистрированных правах и их отягощениях на недвижимое имущество, которое им принадлежит.

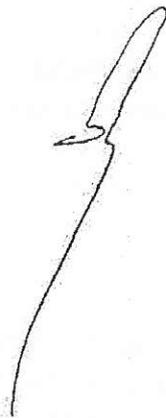
Информация о зарегистрированных правах и их отягощениях, полученная в электронной или бумажной форме при помощи программных средств ведения Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество, является официальной и используется согласно законодательству.

Постановлением Кабинета Министров Украины от 18 марта 2015 г. № 137 «Некоторые вопросы упрощения порядка предоставления административных услуг в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений» установлено, что решение государственного регистратора, извлечение с Государственного реестра прав, свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, полученные в электронной и бумажной форме при помощи программных средств ведения Государственного реестра, имеют одинаковую юридическую силу.

Для получения информации из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество возможно воспользоваться Кабинетом административных услуг, что размещен по адресу kar.minjust.gov.ua.

Заместитель Министра

Антон ЯНЧУК





МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001, Україна
Тел.: +380 44 278-37-23,
факс: +380 44 271-17-83

MINISTRY
OF JUSTICE
OF UKRAINE

13, Horodetsкого St. Kyiv, 01001, Ukraine
Tel.: +380 44 278-37-23,
Fax: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua <http://www.minjust.gov.ua>

21.10.2014 № 48008-0-61-14/12

На № _____

Министерство юстиции
Российской Федерации

Министерство юстиции Украины возвращает без рассмотрения запросы органа опеки и попечительства Управления социальной защиты населения Северо-Западного района г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания от 28.04.2012 № 433, № 438, № 437, № 435, № 431, № 430, № 432, № 434, № 439, № 429, № 436, № 440 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов недвижимого имущества на территории Украины на праве собственности у граждан Панченко С.В., Панченко В.В., Мусостова В.И. и других с целью решения жилищных вопросов на основании Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам 1993 года (далее – Конвенция), поступившие с письмом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 08 июля 2014 года № 26/09-5842, как неподпадающие под действие указанной Конвенции.

Вместе с тем сообщаем, что в Украине действует Закон Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений» и постановление Кабинета Министров Украины от 17 октября 2013 года № 868.

Так, статьей 28 указанного Закона определен круг лиц, которым предоставляется информация из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество (далее – Государственный реестр прав) в форме извлечения, информационной справки и выписки.

Извлечение из Государственного реестра прав на основании заявления имеют право получить:

- 1) владелец недвижимого имущества или уполномоченное им лицо;
- 2) лицо, имеющие вещное право на чужое недвижимое имущество, или уполномоченное им лицо;

Минюст России



№ 135150/14
от: 10.11.2014

- 3) наследник (правопреемник — для юридического лица) или уполномоченное им лицо;
- 4) владелец (совладелец) квартиры, жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме при создании объединения совладельцев многоквартирного дома (ассоциация владельцев жилых домов, если ей делегированы полномочия с управления нераздельным и общим имуществом соответственного жилищного комплекса), жилищно-строительные кооперативы или их уполномоченные лица о субъектах права собственности на жилищные и нежилищные помещения в таком доме.

Информационную справку из Государственного реестра прав на основании письменного запроса имеют право получать суд, органы местного самоуправления, органы внутренних дел, органы прокуратуры, органы доходов и сборов, органы Службы безопасности Украины и иные органы государственной власти (должностные лица), если запрос сделан в связи с совершенном ими полномочий, определенных законом.

Орган государственной регистрации прав, нотариус отказывают в предоставлении извлечения и информационной справки, если заявитель согласно законодательства не имеет права на получение такой информации.

При подаче заявления о предоставлении информации из Государственного реестра прав в форме извлечения или выписки путем пересылки по почте подлинность подписи заявителя заверяется согласно Закона Украины «О нотариате».

В случае подачи запроса о предоставлении информации с Государственного реестра в форме информационной справки путем пересылки по почте органом государственной власти или органом местного самоуправления (их должностными лицами) подпись заявителя скрепляется печатью соответствующего органа (должностного лица).

Вышеперечисленные лица могут получить информацию из Государственного реестра прав, обратившись с заявлением (запросом), в котором будут указаны такие идентификаторы для совершения поиска в Государственном реестре прав: регистрационный номер объекта недвижимого имущества, идентификационные данные физического (фамилия, имя, отчество, налоговый номер, в том числе иностранного лица, лица без гражданства или номер, серия паспорта), юридического лица (наименование юридического лица и налоговый номер); адрес объекта недвижимого имущества/местонахождение земельного участка; кадастровый номер земельного участка; или номер записи.

Приложение: на 21 листах.

Заместитель Министра по вопросам
европейской интеграции



Антон ЯНЧУК