



**АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
«НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»
(НПРД)**

А-Султана пр-т, а/я 63, Махачкала,
Республика Дагестан, 367010
Тел./Факс: 8(722) 62-97-65, 62-07-70.
E-mail: mailbox@notary-rd.ru

от 06.06.2014г. № 429
На № _____ от _____

Президенту Федеральной
нотариальной палаты
К.А. Корсику

Уважаемый Константин Анатольевич!

Ассоциация нотариусов "Нотариальная палата Республики Дагестан" обращается к Вам с просьбой о даче разъяснения по следующему вопросу:
в соответствии с п. 1, п. 2 ст. 21 ФЗ "Об опеке и попечительстве":

1. Опекун без предварительного разрешения органа опеки и попечительства не вправе совершать, а попечитель не вправе давать согласие на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется также во всех иных случаях, если действия опекуна или попечителя могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе при:

- 1) отказе от иска, поданного в интересах подопечного;
- 2) заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного;
- 3) заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем.

2. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется в случаях выдачи доверенности от имени подопечного."

Просим Вас высказать правовую позицию по вопросу о необходимости получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на оформление доверенности на отчуждение имущества от имени несовершеннолетнего в случае, когда ранее уже было получено предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки купли-продажи доли квартиры, принадлежащей несовершеннолетнему.

Президент НПРД _____

Джалаев М.К.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006.
Тел.: +7 (495) 981-43-66 Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президенту
Нотариальной палаты
Республики Дагестан
М.К. Джалаеву

«11» 06 2017 № 2662/06-10

на № _____ от _____

о выдаче доверенности с полномочиями,
затрагивающими имущественные права
несовершеннолетнего лица

Уважаемый Магомед Камарутдинович!

В связи с Вашим обращением по вопросу о необходимости получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на оформление доверенности с правом на отчуждение от имени несовершеннолетнего гражданина доли в праве общей собственности на квартиру, сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации право ребенка на распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом определяется статьями 26 и 28 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). В соответствии со статьей 28 Кодекса к сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила пунктов 2 и 3 статьи 37 Кодекса. В пункте 2 статьи 37 Кодекса закреплено положение, согласно которому опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или зalog, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Следовательно, на родителей (усыновителей) в этом случае распространяются те же правила по распоряжению имуществом ребенка, которые действуют в отношении опекунов.

Так, сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, в силу пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежат нотариальному удостоверению. Перед удостоверением сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, нотариус во всех случаях должен истребовать от законного представителя несовершеннолетнего гражданина предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки.

Вместе с тем для выдачи доверенности с полномочиями, затрагивающими осуществление имущественных прав несовершеннолетнего лица (от имени несовершеннолетнего его законными представителями или самим несовершеннолетним лицом в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законных представителей), получения предварительного разрешения органов опеки и попечительства не требуется, поскольку совершение доверенности не является сделкой по распоряжению имуществом несовершеннолетнего, а для совершения поверенным сделки по распоряжению указанным имуществом такое согласие в любом случае должно быть получено.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Исп. Е.Н. Шестова (тел: 8(495)981-43-66)