



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,  
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.  
E-mail: fnp@notariat.ru  
www.notariat.ru

Президентам нотариальных палат  
субъектов Российской Федерации

06» 08 2018 № 3846/03-16-3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

В связи с вступлением в силу 04.08.2018 Федерального закона от 03.08.2018 № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) сообщаем следующее.

Федеральным законом (пункт 8 статьи 1) признан утратившим силу пункт 25 части первой статьи 35 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы), предусматривающий нотариальное действие - представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Также признаны утратившими силу статья 86.2 Основ, определявшая порядок представления нотариусом документов на государственную регистрацию прав, и части первая и вторая статьи 86.1 Основ, касающиеся представления нотариусом заявления о государственной регистрации договора об ипотеке, договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона.

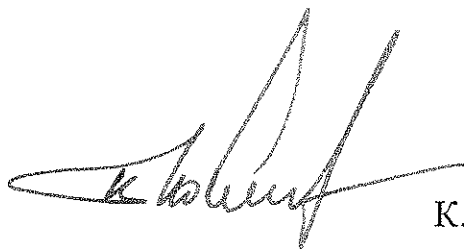
Согласно статье 3 (пункт 3) Федерального закона изменения в статьи 55, 72, 73, 75 Основ (пункты 9, 10, 12-14 Федерального закона), касающиеся обязательного представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, вступают в силу с 1 февраля 2019 года.

Также обращаю внимание, что полномочия нотариуса по подаче документов в регистрирующий орган предусмотрены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пункт 5 части 3 статьи 15) и с 04.08.2018 указанные полномочия нотариуса сохраняются.

Одновременно сообщаем, что изменения в часть первую статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пункт 3 статьи 2 Федерального закона) о

нотариальном удостоверении договоров ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, вступают в силу с 04.08.2018.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

*Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе*