



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации

04.10 2017 № 4256/03-16-3

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляю для сведения поступившее в Федеральную нотариальную палату письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (вх. № 8849 от 25.09.2017), в котором обращается внимание на необходимость соблюдения нотариусами, занимающимися частной практикой, нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Прошу довести информацию, изложенную в письме Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, до сведения всех нотариусов - членов нотариальной палаты соответствующего субъекта Российской Федерации.

Приложение: на 8 листах в 1 экз.

Президент
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15.09.2017 № 01-11225-мс/17

на № _____ от _____

Федеральная
нотариальная палата

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5
г. Москва, 127006

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной нотариальной палатой от 20.03.2014 № 28 (далее – Соглашение) Росреестр и Федеральная нотариальная палата осуществляют информационный обмен документами и сведениями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, преимущественно в электронном виде.

Положением «О единой информационной системе нотариата», утвержденной Правлением Федеральной нотариальной палаты, предусмотрено получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), посредством направления через систему межведомственного информационного взаимодействия (СМЭВ) в информационную систему Росреестра запроса, сформированного и подписанного с использованием клиентского модуля ЕИС «eNot».

С учетом пункта 2.2 части 2 «Протокола о порядке взаимодействия при предоставлении нотариусом документов на государственную регистрацию прав, запросе нотариусом информации о зарегистрированных правах, запросе государственным регистратором сведений, необходимых для проведения правовой экспертизы документов и проверки законности сделки» от 20.03.2014 № 1 сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются по запросам,

Приложение № 5 л.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
22/10 22.10.2017

заполненным по формам, утвержденным приказами Минэкономразвития России.

Вместе с тем с января по сентябрь 2017 года от нотариусов поступали письма вместо предусмотренных статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № 968) запросов.

Учитывая, что Закон о недвижимости и, соответственно, названный ведомственный нормативный правовой акт (так же как и действовавший до 01.01.2017 Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») не содержат исключений относительно обязательности использования запросов установленной формы любой категорией заявителей, Росреестр не вправе, нарушив Закон о недвижимости, предоставить сведения в виде документов, форма которых утверждена приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968».

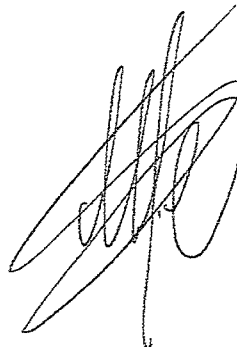
В случае необходимости запроса сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), нотариусам необходимо направлять запросы посредством использования Единой

информационной системы нотариата, а в случае отсутствия доступа к сервисам Росреестра в СМЭВ либо нефункционирования каналов передачи данных, направлять запросы в бумажном виде в форме, утвержденной Приказом № 968.

Для сведения направляем копию письма (то есть не оформленного в установленном соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке запроса) нотариуса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Просим проинформировать Росреестр о доведении до нотариусов информации о необходимости соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе в целях информирования об указанном факте территориальных органов Росреестра.

Приложение: на 5 л.



М.С. Смирнов

В Федеральную службу государственной
регистрации, кадастра и картографии

101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19

От Аванесяна Янека Юрьевича (паспорт серия
4608227279 выдан Отделением УФМС России по
Московской области, в Балашихинском районе в г.
Реутове, 12.08.2008 года, код подразделения 500-010),
временно проживающего по адресу: 127083 г. Москва,
Петровско-Разумовская аллея, д.6, кв. 77

Представитель Цатурян Алла Саркисовна,
зарегистрирована по адресу: 127083, г. Москва,
Петровско-Разумовская аллея, д.6, кв. 77.

Адрес для корреспонденции 127083, г. Москва,
Петровско-Разумовская аллея, д.6, кв. 77.

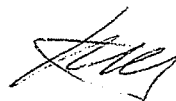
ЗАЯВЛЕНИЕ

Для исполнения направляю Вам запрос нотариуса Владивостокского
нотариального округа Приморской краевой нотариальной палаты Петровской
Л.Ю. от 21.06.2017 года о предоставлении сведений о наличии недвижимого
имущества (квартир, домов, земельных участков на территории РФ) принадлежавших
умершему 04 октября 2014 года – Аванесян Юрию Бахшиевичу, на дату смерти
(04.10.2014 года), права на которые зарегистрированы на территории Российской
Федерации.

Указанные в запросе сведения прошу направить по адресу: 127083, г. Москва,
Петровско-Разумовская аллея, д.6, кв. 77

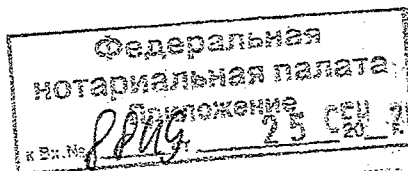
Приложение: запрос нотариуса Петровской Л.Ю, заверенный синей
печатью, копия свидетельства о праве на наследство по закону от 15. 01. 2016
года, копия доверенности на представителя.

« 14 » августа 2017 года



Аванесян Я.Ю.

(представитель по доверенности Цатурян А.С.)



04/074958
16.08.2017
7 6



Приморская краевая нотариальная палата
Владивостокский нотариальный округ
нотариус Петровская Людмила Юрьевна

Лицензия № 002192 выдана Управлением юстиции администрации
Приморского края 25.03.1994 г., приказ о наделении полномочиями
№ 27-н от 06.04.2001 г., 690091, г. Владивосток, ул. Лазо, 6, тел. 222-64-69

21.06.2017 г.

исх. №1482

✓ В Федеральную службу
государственной регистрации,
кадастра и картографии
101000, г. Москва,
Чистопрудный бульвар, д. 6/19

В Федеральную службу
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Приморскому краю
690091, г. Владивосток,
Посьетская улица, д. 48

Аванесян Янек Юрьевич
127083 гор. Москва, Петровско-
Разумовская аллея, д. 6, кв. 77.

На основании ст. 1171 Гражданского Кодекса РФ и ст. 15 Основ законодательства РФ «О нотариате» сообщаю, что заведено наследственное дело к имуществу умершего «04» октября 2014 года – гр. АВАНЕСЯНА ЮРИЯ БАХШИЕВИЧА, 22.08.1960 г. рождения, место рождения Азербайджан, гор. Баку, постоянно проживавшего в г. Владивостоке, ул. Володарского, д. 8, кв. 44.

Прошу сообщить о наличии недвижимого имущества (квартир, домов, земельных участков на территории РФ), принадлежавшего умершему «04» октября 2014 года – гр. АВАНЕСЯН ЮРИЮ БАХШИЕВИЧУ, права на которые зарегистрированы в Российской Федерации.

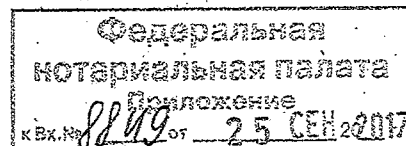
Справку о наличии или отсутствии сведений прошу направить в адрес сына наследодателя – АВАНЕСЯН ЯНЕКА ЮРЬЕВИЧА, 06.03.1986 года рождения, который является наследником в 1/5 доле.

Сведения необходимы для приобщения к наследственному делу № 814/2014 г.

Нотариус Владнотокр



Л.Ю. Петровская



ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Москва, улица Юренина Марковна, дом 11, телефон (495) 612-14-20

77 А В 0920784

Город Москва, Российская Федерация.

Шестнадцатого июня две тысячи шестнадцатого года.

Я, **Аванесян Янек Юрьевич**, гражданин Российской Федерации, пол мужской, 06 марта 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, паспорт 46 08 227279, выдан Отделением ОУФМС России по Московской обл. в Балашихинском р-не в гор. Реутове 12 августа 2008 года, код подразделения 500-010, проживающий по адресу: город Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 3, кв. 77, настоящей доверенностью уполномочиваю:

Цатурян Аллу Саркисовну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 26 июля 1950 года рождения, место рождения: гор. Баку, паспорт 45 05 208838, выдан Отделом внутренних дел района Аэропорт города Москвы 30 апреля 2003 года, код подразделения 772-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 3, кв. 77,

вести мои дела, представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях, организациях, предприятиях, иностранных представительствах и учреждениях, посольствах, консульских отделах, перед любыми физическими и юридическими лицами, в том числе представлять мои интересы во всех судах (в соответствии с их подведомственностью и подсудностью) по делам, вытекающим из любых правоотношений, со всеми правами лиц, участвующих в деле, в том числе по делу о наследстве после умершего 04.10.2014 года моего отца - Аванесяна Юрия Бахшиевича, с правом подавать и подписывать иски, заявления по делам особого или приказного производства, заявления об обеспечении иска, иного рода заявления и ходатайства; подписывать отзывы на иски, заявления; изменять основания или предмет иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований; отказываться от иска полностью или частично; признавать иски; предъявлять встречные иски; заканчивать дело мировым соглашением; подписывать соглашения по фактическим обстоятельствам; передавать дело на рассмотрение в третейский суд; обжаловать судебные постановления и решения в соответствующей инстанции (в апелляционном, кассационном и надзорном порядке), подписывать жалобы и заявления, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, представлять интересы в Федеральной службе судебных приставов со всеми правами лица, участвующего в исполнительном производстве, возбуждать исполнительное производство, получать исполнительные документы и предъявлять их ко взысканию; обжаловать действия приставов-исполнителей; отзывать исполнительный лист; совершать любые иные процессуальные действия, предусмотренные федеральными законами Российской Федерации;

а также в связи с этим представлять мои интересы перед государственными и иными органами, организациями, учреждениями, перед любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, их отделах, управлениях и комитетах, в налоговых органах, в архивных органах, в нотариальных конторах, в иных уполномоченных организациях, учреждениях (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности), оформлять, истребовать, получать любого рода справки, выписки, акты, свидетельства, постановления, решения, удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, необходимые для исполнения вышеуказанных полномочий, знакомиться с материалами различных дел, касающихся меня и вышеуказанных поручений, подавать от моего имени жалобы, делать запросы и получать на них ответы, расписываться за меня, а также совершать иные фактические и юридические действия, связанные с выполнением перечисленных в данной доверенности поручений, предусмотренные действующим законодательством.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись:

Аванесян Янек Юрьевич



АФМ "Техрегулирование"



КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве на наследство по закону

город Владивосток Приморского края
Пятнадцатого января две тысячи шестнадцатого года

Я, Петровская Людмила Юрьевна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником, указанного в настоящем свидетельстве имущества гр. АВАНЕСЯН ЮРИЯ БАХШИЕВИЧА, умершего «04» октября 2014 года, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось, является в одной пятой доле:

сын — АВАНЕСЯН ЯНЕК ЮРЬЕВИЧ (паспорт гр. РФ 46 08 227279 выдан Отделением УФМС России по Московской обл. в Балашихинском р-не в гор. Реутове 12.08.2008 г., код подразделения 500-010, 06.03.1986 года рождения, место рождения гор. Баку Азербайджанской ССР, пол муж.), зарегистрированный по месту пребывания в г. Москве, Петровско-Разумовская аллея, д. 6, кв. 77.

На четыре пятые доли вышеуказанного наследства будут выданы Свидетельства о праве на наследство по закону другим наследникам.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 814-2014 г.

Зарегистрировано в реестре за № 1-144

Взыскано по тарифу 500 руб. 00 коп.

Правовая и тех. работа 3000 руб.



« 14 » августа 2017 года

ОПИСЬ

Вложения в ценное письмо, отправленное по адресу: 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19 в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, объявленная ценность 100 руб. 00 коп.

1. Заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
2. Запрос нотариуса Владивостокского нотариального округа Приморской краевой нотариальной палаты Петровской Л.Ю. от 21.06.2017 года о предоставлении сведений о наличии недвижимого имущества (квартир, домов, земельных участков на территории РФ), принадлежавшего умершему 04 октября 2014 года – Аванесян Юрию Бахшиевичу, на дату смерти (04.10.2014 года), права на которые зарегистрированы на территории Российской Федерации, заверенный синей печатью
3. копия свидетельства о праве на наследство по закону от 15.01.2016 года
- 4 копия доверенности на представителя Цатурян А.С.

« 14 » августа 2017 года

Аванесян Я.Ю.

(представитель по доверенности Цатурян А.С.)

Проверил

