**АНКЕТА**

**для обобщения нотариальной практики по теме:**

**«Общее имущество супругов при наследовании»**

При отсутствии практики по отдельным вопросам нотариусу желательно изложить свое мнение по вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Выдаете ли вы свидетельство о праве собственности пережившему супругу до истечения срока, установленного для принятия наследства. Если да, то как производится извещение наследников, принявших наследство?** | Да/Нет |
| Ваш комментарий по указанным вопросам | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Выдается ли Вами свидетельство о праве собственности пережившему супругу в следующих случаях** | Да/Нет |
| А) на имущество, которое было получено одним из супругов на безвозмездной основе:  - акции, приобретенные одним из супругов при приватизации предприятия по льготной подписке (*указать ‑ да/нет, иное ‑ описать)*  - транспортные средства, предоставленные органами социальной защиты бесплатно инвалидам (*указать ‑ да/нет, иное ‑ описать*)  - иные случаи (*описать*) |  |
| Б) на жилое помещение, приобретенное участниками Великой отечественной войны по возмездным сделкам за счет средств, выделенных им государством, без добавления собственных средств (*указать ‑ да/нет, иное ‑ описать*) |  |
| В) на жилое помещение, приобретенное по возмездным сделкам за счет средств государственных и муниципальных субсидий, социальных выплат, материнского капитала без добавления собственных средств *(указать ‑ да/нет, иное ‑ описать)* |  |
| Г) на имущество, приобретенное наследодателем по договору мены без доплаты, в обмен на принадлежавшее лично ему имущество, например, полученной в дар (или по наследству или приватизированной бесплатно) квартиры (*указать ‑ да/нет, иное ‑ описать)* |  |
| Д) на имущество, купленное наследодателем на средства, вырученные от продажи принадлежавшего лично ему имущества (*указать ‑ да/нет, иное ‑ описать)* |  |
| Иные случаи (*описать*) | |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Выдается ли Вами свидетельство о праве собственности пережившему супругу** **на земельный участок, предоставленный наследодателю безвозмездно в период брака на основании акта органа государственной власти или местного самоуправления (например, свидетельства о праве собственности на землю)** | Да/Нет |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Выдается ли Вами свидетельство о праве собственности пережившему супругу на земельный участок, жилой дом, садовый дом, иные объекты право собственности на которые зарегистрированы в упрощенном порядке** (на основании ст.ст. 25-2, 25-3 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.ст. 40, 49 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - «дачная амнистия»)*(указать ‑ да/нет, иное ‑ описать)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Жилой дом | Земельный участок |
| Земельный участок предоставлен в пользование в период брака. Право собственности на жилой дом и земельный участок зарегистрированы на имя одного из супругов в период брака в упрощенном порядке. |  |  |
| Земельный участок предоставлен в пользование одному из супругов до заключения брака. Право собственности на жилой дом и земельный участок зарегистрированы на имя одного из супругов в период брака в упрощенном порядке. |  |  |
| Жилой дом получен одним из супругов по наследству. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на имя этого же супруга в период брака в упрощенном порядке (Участок был предоставлен в пользование наследодателю). |  |  |
| Жилой дом куплен супругами в период брака (право зарегистрировано на имя одного из супругов) за счет совместных средств. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на имя этого же супруга в период брака в упрощенном порядке (Участок ранее был предоставлен в пользование продавцу). |  |  |
| Иные случаи *(описать)* | | |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | | |

1. **Принимается ли Вами во внимание заявление пережившего супруга об отсутствии его доли в общем имуществе супругов (п. 33 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 9 от 29.05.2012 г)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/Нет |
| Такое заявление принимается во внимание во всех случаях, в том числе в случае, когда тот или иной объект приобретен возмездно в период брака. |  |
| Такое заявление принимается во внимание при условии, что переживший супруг указывает причины, по которым данный объект не относится к общему имуществу супругов, например, квартира приобретена в период брака на личные средства супруга ‑ титульного собственника. |  |
| Такое заявление принимается во внимание в случаях неопределенности, когда из документов невозможно точно установить, является ли имущество общим или нет, а переживший супруг заявляет, что имущество не является общим. |  |
| Такое заявление, как правило, оформляется в отношении имущества, не имеющего значительной ценности (небольшие вклады, старые автомобили) и не принимается в отношении дорогостоящих видов имущества (недвижимость, дорогие автомобили). |  |
| Такое заявление не принимается во внимание. На все имущество, нажитое в период брака и оформленное на умершего супруга (за исключением наследства и дарения) выдается свидетельство о праве собственности пережившему супругу. |  |
| Другой вариант действий: | |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Если в период брака супругами нажиты имущественные права, укажите**:

а) выдается ли Вами Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу (форма 3.5 с учетом примечания);

б) имелись ли затруднения при реализации прав на основании выданных в указанных случаях свидетельств?

в) рассматривались ли в суде споры в связи с выдачей пережившему супругу свидетельств на (имущественные) права (если возможно, приложите судебные решения)? В качестве возможных ответов и примеров приводим ниже таблицу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Выдается ли Вами (подлежит ли, по Вашему мнению, выдаче) свидетельство о праве собственности пережившему супругу в следующих случаях.** | Да/Нет |
| На имя наследодателя заключен в период брака договор участия в долевом строительстве (дом не сдан в эксплуатацию, государственная регистрация права собственности на квартиру еще не производилась). |  |
| Наследодатель является членом ЖСК (вступил в ЖСК и вносил платежи в период брака), дом еще не сдан в эксплуатацию. |  |
| Наследодателем заключен в период брака предварительный договор купли-продажи (умерший супруг ‑ покупатель) |  |
| Наследодателем заключен в период брака договор купли-продажи (право собственности не зарегистрировано, умерший супруг ‑ покупатель). |  |
| На имя наследодателя заключен в период брака договор аренды земельного участка (умерший супруг ‑ арендатор). |  |
| На имя наследодателя заключен в период брака договор аренды банковского сейфа (умерший супруг ‑ арендатор). |  |
| Наследодатель приобрел в период брака по возмездной сделке исключительное право на результат интеллектуальной деятельности. |  |
| Иные случаи (описать): | |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Выдается ли Вами свидетельство о праве на наследство в случае, если переживший супруг ‑ «нетитульный собственник» не обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности, и таким образом не реализует свое право на выделение «супружеской доли»?** | Да/Нет |
| Свидетельство о праве на наследство на все имущество выдается наследникам |  |
| Доля пережившего супруга в общей собственности остается открытой, наследникам выдается свидетельство о праве на наследство на ½ долю в общем имуществе, принадлежащую умершему супругу |  |
| Свидетельство о праве на наследство не выдается |  |
| Другой вариант действий: | |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Как оформляются наследственные права после умершего супруга ‑ нетитульного собственника в случаях, когда общее имущество супругов оформлено на имя пережившего супруга** (например, умер гражданин Н., квартира, купленная в период брака, оформлена на его жену)?

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/Нет |
| В выдаче свидетельства о праве на наследство и свидетельства о праве собственности нет необходимости ‑ квартира и так оформлена на пережившего супруга, который вправе ей распорядиться. |  |
| Если спора нет, то наследникам по их заявлению и с согласия пережившей супруги выдается свидетельство о праве на наследство на ½ долю в праве общей долевой собственности на квартиру. Пережившему супругу выдается свидетельство о праве собственности на ½ долю квартиры. |  |
| Если есть спор между наследниками и пережившим супругом, то он подлежит разрешению в судебном порядке. |  |
| Другой вариант действий: | |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | |

8а. Какова Ваша практика в ситуации, указанной в вопросе 8, если супруга гражданина Н. намерена распорядиться всей квартирой без оформления доли умершего супруга.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/Нет |
| Отказывает ли нотариус в удостоверении сделки |  |
| Отказывает ли орган по государственной регистрации недвижимости в государственной регистрации перехода права собственности |  |
| Другой вариант действий |  |

1. **Какова Ваша практика оформления наследственных прав в следующей ситуации: объект имущества является общим имуществом супругов А и Б, зарегистрирован на имя супруга А** (Например, право собственности на квартиру, являющуюся общими имуществом супругов, зарегистрировано за супругом А). **Оба супруга умерли.** За оформлением наследственных прав обратились наследники обоих супругов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | А умер раньше чем Б | А умер позже чем Б |
| Выдается свидетельство о праве на наследство на всю квартиру в рамках производства по наследственному делу после наследодателя ‑ титульного собственника (гр.А).  Если наследники гр. Б не согласны, они вправе должны оформить свои права на ½ долю квартиры в судебном порядке. |  |  |
| Права на наследство и после А и после Б подлежат оформлению в судебном порядке. |  |  |
| Права на наследство после А (титульного собственника) на принадлежащую ему ½ долю квартиры оформляются в нотариальном порядке, права на наследство после Б подлежат оформлению в судебном порядке. |  |  |
| Оформление наследственных прав после обоих супругов во внесудебном порядке возможно только в случае, когда переживший супруг успел при жизни подать заявление о выделе «супружеской доли». |  |  |
| Открывается два наследственных дела: после А и после Б. Свидетельство о праве собственности не выдается. (Исходим из того, что доли обоих умерших супругов в общей собственности определяются и признаются равными согласно ст. 1150 ГК).  По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство на ½ долю квартиры. |  |  |
| Оформляется свидетельство о праве собственности, в котором определяются равные доли обоих умерших супругов в праве на квартиру. Открывается два наследственных дела: после А и после Б. По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство. |  |  |
| Заключается соглашение между наследниками по которому определяются доли каждого умершего супруга в праве на квартиру. Открывается два наследственных дела: после А и после Б. По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство. |  |  |
| Другой вариант действий: | | |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | | |

1. **Как Вы поступаете в следующей ситуации: имущество, входящее в состав общего имущества супругов, зарегистрировано на имя наследодателя, брак расторгнут, раздел имущества не производился. Переживший бывший супруг обратился за выдачей ему свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.**

|  |  |
| --- | --- |
| Переживший бывший супруг вправе оформить свои права только в судебном порядке. Если он не обратился в суд, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на всю квартиру. |  |
| Переживший бывший супруг вправе оформить свои права только в судебном порядке. Если он не обратился в суд, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на ½ долю квартиры. Доля пережившего бывшего супруга в общем имуществе, нажитом в период брака, остается открытой. |  |
| Пережившему бывшему супругу выдается свидетельство о праве собственности на ½ долю в общем имуществе супругов. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на ½ долю квартиры. |  |
| Переживший бывший супруг вправе заключить с наследниками соглашение об определении долей, согласно которому наследодателю и пережившему бывшему супругу принадлежит по ½ доле в праве общей долевой собственности на квартиру. После чего наследники умершего супруга получают свидетельство о праве на наследство на ½ долю квартиры. Переживший бывший супруг регистрирует права на свою ½ долю квартиры на основании соглашения. |  |
| Другой вариант действий: | |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Какова Ваша практика оформления наследственных прав в следующей ситуации: объект имущества является общим имуществом супругов А и Б, зарегистрирован на имя супруга А.** (Например, право собственности на квартиру, являющуюся общими имуществом супругов, зарегистрировано за супругом А). **Брак супругами расторгнут, раздел имущества не производился. Оба супруга умерли.** За оформлением наследственных прав обратились наследники обоих супругов. (Вопрос аналогичен вопросу 9, но введено дополнительное условие ‑ брак расторгнут)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | А умер раньше чем Б | А умер позже чем Б |
| Выдается свидетельство о праве на наследство на всю квартиру в рамках производства по наследственному делу после наследодателя ‑ титульного собственника (гр.А).  Если наследники гр. Б не согласны, они вправе должны оформить свои права на ½ долю квартиры в судебном порядке. |  |  |
| Права на наследство и после А и после Б подлежат оформлению в судебном порядке. |  |  |
| Права на наследство после А (титульного собственника) на принадлежащую ему ½ долю квартиры оформляются в нотариальном порядке, права на наследство после Б подлежат оформлению в судебном порядке. |  |  |
| Оформление наследственных прав после обоих бывших супругов во внесудебном порядке возможно только в случае, когда переживший бывший супруг успел при жизни подать заявление о выделении «супружеской доли». |  |  |
| Открывается два наследственных дела: после А и после Б. Свидетельство о праве собственности не выдается. (Исходим из того, что доли обоих умерших бывших супругов в общей собственности определяются и признаются равными согласно ст. 1150 ГК).  По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство. |  |  |
| Оформляется свидетельство о праве собственности, в котором определяются равные доли обоих умерших бывших супругов в праве на квартиру. Открывается два наследственных дела: после А и после Б. По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство. |  |  |
| Заключается соглашение между наследниками по которому определяются доли каждого умершего бывшего супруга в праве на квартиру. Открывается два наследственных дела: после А и после Б. По каждому наследственному делу выдается свидетельство о праве на наследство. |  |  |
| Другой вариант действий: | | |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | | |

1. **Каковы Ваши действия в следующей ситуации. Имущество (например, квартира) приобретена супругами в период брака по возмездной сделке в общую долевую собственность по ½ доле каждому. Один из супругов умер.**

|  |  |
| --- | --- |
| А) Пережившему супругу выдается свидетельство о праве собственности на ½ долю от ½ доли квартиры, оформленной на умершего супруга.  ½ доля квартиры, которая была оформлена на имя пережившего супруга, не переоформляется. Таким образом, переживший супруг получает ¾ доли квартиры.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на оставшуюся ¼ долю квартиры. |  |
| Б) Выдается свидетельство о праве собственности, в котором указывается, что пережившему супругу принадлежит ½ доля в общем имуществе, нажитом супругами в период брака, состоящем из:  - ½ доли квартиры, оформленной на имя умершего супруга, и  - ½ доли квартиры, оформленной на имя пережившего супруга.  Таким образом, переживший супруг получает ½ долю квартиры.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на оставшуюся ½ долю квартиры. |  |
| В) Свидетельство о праве собственности не выдается. Доли супругов определены при заключении договора купли-продажи.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на ½ долю квартиры, оформленную на имя умершего супруга. |  |
| Г) Свидетельство о праве собственности не выдается в случае, если договор купли-продажи нотариально удостоверен.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на ½ долю квартиры, оформленную на имя умершего супруга. |  |
| Другой вариант действий: | |
| Укажите, какой вариант действий из вышеперечисленных (если имеется другой вариант, укажите какой) будет вами избран в случаях:  - когда кроме супругов есть еще другие совладельцы квартиры (например, квартира приобретена в общую долевую собственность мужа жены и их ребенка по 1/3 доле каждому).  - если доли супругов не равны (супруги купили квартиру в общую долевую собственность, мужу 1/5, жене 4/5) |  |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **При создании (или покупке доли в уставном капитале) хозяйственного общества уставный капитал распределен следующим образом: мужу - 50 процентов, жене - 50 процентов. Выдается ли Вами свидетельство о праве собственности на долю в уставном капитале, которая оформлена на имя умершего супруга?**

|  |  |
| --- | --- |
| А) Пережившему супругу выдается свидетельство о праве собственности на ½ от доли 50% в уставном капитале, оформленной на умершего супруга.  Доля 50% в уставном капитале, которая была оформлена на имя пережившего супруга, не переоформляется. Таким образом переживший супруг получает 75% в уставном капитале.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на долю 25% в уставном капитале. |  |
| Б) В доле уставного капитала, оформленной на имя умершего супруга, выделяется супружеская доля, при условии, что и в доле уставного капитала, оформленной на имя пережившего супруга, одновременно будет выделяться супружеская доля.  Выдается свидетельство о праве собственности, в котором указывается, что пережившему супругу принадлежит ½ доля в общем имуществе, нажитом супругами в период брака, состоящем из: доли 50% в уставном капитале, оформленной на имя умершего супруга и доли 50% в уставном капитале, оформленной на имя пережившего супруга.  Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на оставшуюся ½ долю в имуществе, состоящем из: доли 50% в уставном капитале, оформленной на имя умершего супруга и доли 50% в уставном капитале, оформленной на имя пережившего супруга. |  |
| В) Свидетельство о праве собственности не выдается. Доли супругов определены при заключении договора об учреждении (или договора купли-продажи). Таким образом, вся доля в уставном капитале, оформленная на имя умершего супруга входит в состав наследства. |  |
| Г) Свидетельство о праве собственности не выдается в случае, если договор об учреждении (или договор купли-продажи) нотариально удостоверен. В этом случае вся доля в уставном капитале, оформленная на имя умершего супруга входит в состав наследства. |  |
| Д) Другой вариант действий: | |
| Укажите, какой вариант действий из вышеперечисленных (если имеется другой вариант, укажите какой) будет вами избран в случаях:  - если кроме супругов есть еще участники этого хозяйственного общества (например, мужу принадлежит 40 %, жене 40%, третьему участнику 20%).  Ответ:  - если доли супругов не равны (мужу принадлежит 20%, жене 80% в уставном капитале)  Ответ: |  |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Возможно ли, по Вашему мнению, при оформлении наследственных прав и выдаче свидетельства о праве собственности отступление от равенства долей супругов, в следующих случаях:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/Нет |
| Договор мены квартиры, которая была приобретена до брака одним из супругов, на другую квартиру в период брака с доплатой; |  |
| Квартира оформлена в собственность в период брака, но часть платежей за квартиру произведена одним из супругов до брака, часть платежей произведена супругами в браке; |  |
| Квартира зарегистрирована на имя наследодателя в первом браке (который расторгнут), часть платежей была до брака, часть в первом браке, часть во втором браке. |  |
| Какие еще встречались в Вашей практике случаи отступления от равенства долей в общем имуществе супругов. |  |
| Возможен ли внесудебный порядок оформления наследства в указанных случаях (например, путем заключения соглашения между наследниками и пережившим супругом, устанавливающего неравные доли умершего и пережившего супругов)?  При наличии, просьба приложить образцы документов, оформляемых в указанных случаях. |  |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Каким образом оформляются права пережившего супруга и наследников на имущество, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала (МСК), в ситуациях:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ситуация** | **Ответ** |
| Жилое помещение приобретено только за счет средств МСК, зарегистрировано на имя умершего супруга |  |
| Жилое помещение приобретено только за счет средств МСК, зарегистрировано на имя пережившего супруга |  |
| Жилое помещение приобретено как за счет средств МСК, так и собственных, зарегистрировано на имя умершего супруга |  |
| Жилое помещение приобретено как за счет средств МСК, так и собственных, зарегистрировано на имя пережившего супруга |  |
| Жилое помещение приобретено как за счет средств МСК, так и собственных, зарегистрировано на обоих супругов |  |
| Ваш комментарий (доводы вашей позиции) по указанным вопросам | |

1. **Проблемные вопросы (если вопрос может быть решен во внесудебном порядке, укажите вариант решения).**

|  |
| --- |
| Как оформить права наследников и пережившего супруга(бывшего), когда право на имущество зарегистрировано на имя наследодателя после расторжения брака, но платежи производились в браке.  Ответ: |
| Недвижимое имущество возведено одним из супругов до брака (например, построен жилой дом), а право зарегистрировано за ним после заключения брака.  Ответ: |
| Участок получен одним из супругов до брака, а свидетельство о праве собственности на землю выдано в период брака.  Ответ: |
| Ваш комментарий (доводы Вашей позиции) по указанным вопросам |

1. **Прочие вопросы.**

|  |
| --- |
| Каким образом вами закрепляются в насл деле доказательства наличия или отсутствия супружеской доли в том или ином имуществе?  Варианты ответа (нужное подчеркнуть):  а) в заявлениях всех наследников и пережившего супруга;  б) в соглашении между указанными лицами;  в)только в заявлении супруга;  г) иное - \_\_\_ |
| Разъясняется ли Вами пережившему супругу, подающему заявление об отказе от наследства, право наследников потребовать (в том числе в судебном порядке) выдела доли в общем имуществе, оформленном на имя пережившего супруга (как эти разъяснения закрепляются в заявлении ‑ приведите примерные образцы формулировок)?  Ответ: |
| Супружеская доля при составлении завещания. Разъясняется ли Вами ст.1150 ГК при составлении завещания. Составляется ли Вами проект завещания с учетом того, что в случае смерти одного из супругов в состав его наследства поступит ½ доля в общем имуществе супругов, приведите примеры формулировок.  Ответ: |
| Выдается ли Вами свидетельство о праве собственности на денежные вклады, в том числе на проценты и компенсации, и при каких условиях.  Ответ: |
| Какие еще имеются проблемные вопросы при оформлении прав пережившего супруга?  Ответ: |

1. **Просьба приложить используемые в Вашей практике образцы заявлений, свидетельств, завещаний, иных документов по сложным и нестандартным случаям оформления прав супругов при наследовании.**

**При наличии судебной практики по вышеуказанным вопросам, просьба предоставить копии (или реквизиты) судебных решений.**