



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: 913-00-09; Телефакс: 913-00-05;
www.nalog.ru

17 ОКТ 2016

№ 14-3-03/0033

На № _____

Директору фонда «Центр инноваций и
информационных технологий»

В.В.Голобокову

ул.Долгоруковская, д.15, стр.4-5,
г.Москва, 127006

Уважаемый Владимир Владимирович!

Управление регистрации и учета налогоплательщиков ФНС России (далее – Управление) в целях совершенствования взаимодействия налоговых органов с нотариусами, занимающимися частной практикой, в рамках представления сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения согласно пункту 6 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сообщает следующее.

1. При представлении согласно пункту 6 статьи 85 Кодекса сведений о выдаче свидетельства о праве на наследство с видом наследуемого имущества – земельный участок, дача, садовые домики в садоводческих товариществах нотариусами указывается некорректный код из Справочника «Виды недвижимости и транспортных средств» (СНТС), что приводит к невозможности принятия и обработки этих файлов.

ИД	Дата приема	Адрес текстовый	Код вида имущества, выбранного из СНТС	Наименование объекта
43514276	11.07.2016	607631,52,Богородский р-н.,садоводческое товарищество "Виктория", сектор "Художник",14,,	30000 - Здания, строения, сооружения	дом
43671218	11.07.2016	,52,Кстовский район,город Кстово,,СНТ " Волга",119,,	30000 - Здания, строения, сооружения	дом
43671261	11.07.2016	,52,Кстовский район,г.Кстово,,СНТ "Волга",119,,	30000 - Здания, строения, сооружения	одна третья доля дома
43673253	12.07.2016	,52,Кстовский район,город Кстово,,СНТ "Волга",119,,	30000 - Здания, строения, сооружения	дом
43674416	12.07.2016	,52,Кстовский район,г.Кстово,,СНТ "Волга",119,,	30000 - Здания, строения, сооружения	одна третья доля дом

ИД	Дата приема	Адрес текстовый	Код вида имущества, выбранного из СНТС	Наименование объекта
43729632	12.07.2016	,52,Богородский р-н,Богородск г.,Садоводческое некоммерческое товарищество "Весна",251,,	30600 - Иные строения, помещения и сооружения	Нежилой Дом расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский р-, Садоводческое некоммерческое товарищество "Весна", д. 251
43844123	12.07.2016	,52,,Нижний Новгород г,Пос. Нагулино,снт "Флора",уч.208,,	30700 - Доля в праве общей собственности на имущество	1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок
45255821, 45256002	22.07.2016	,52,,Нижний Новгород г,СНТ № 3,улица Комсомольская,769,,	30100 - Жилые дома	дом, назначение: нежилое здание
45432162	22.07.2016	606360,52,Большемурашкинский р-н,,Большое Мурашкино рп,5-й мкр,5 уч. 1,,	39000 - Иное имущество, отнесенное законом к недвижимости	Земельный участок
46518298	01.08.2016	,52,,Бор г,Оманово (Краснослободский с/с) д,Лесное снт,80,,	30700 - Доля в праве общей собственности на имущество	1/2 (Одна вторая) доля в праве общей долевой собственности
47297439	05.08.2016	606460,52,,Бор г,Золотово (Ситниковский с/с) д снт "Прогрессс",,385,,	30000 - Здания, строения, сооружения	1/2 (Одна вторая) доля в праве собственности на ЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ БЕЗ ПРАВА РЕГИСТРАЦИИ ПРОЖИВАНИЯ

При этом в СНТС содержатся коды, позволяющие отразить конкретный вид наследуемого имущества (например: земельные объекты (участки) – 10000; дачи – 30300; садовые домики в садоводческих товариществах – 30400 и т.д.).

Также недопустимо при формировании файла, содержащего сведения о наследуемой доли земельного участка, использование из СНТС кода «30700 – Доля в праве общей собственности на имущество», так как доля наследника в праве собственности, в том числе и земельного участка, должна быть отражена в соответствующем реквизите, предусмотренном формой ПН «Сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство» (пункт 7.4), утвержденной приказом ФНС России от 17.09.2007 №ММ-3-09/536@, а также в формате представления сведений о выдаче свидетельства о праве на наследство в электронной форме, утвержденном приказом ФНС России от 22.10.2012 №ММВ-7-6/777@.

В связи с изложенным, с целью обеспечения возможности обработки представляемых согласно пункту 6 статьи 85 Кодекса сведений нотариусами, занимающимися частной практикой, необходимо при формировании ими файла указывать код из СНТС, соответствующий определенному виду наследуемого имущества.

2. Анализ сведений, представляемых нотариусами согласно пункту 6 статьи 85 Кодекса, показал, что имеются многочисленные случаи, когда при заполнении сведений в отношении наследника (одариваемого) нотариусами указывается паспорт иностранного гражданина и адрес места жительства за пределами Российской Федерации, но при этом в реквизите «Гражданство» проставляется код 643 из Общероссийского классификатора стран мира (ОКСМ), соответствующий гражданству Российской Федерации.

С целью недопущения присвоения двойного ИНН физическому лицу и возможности идентификации физического лица в информационных базах данных ФНС России нотариусы, занимающиеся частной практикой, в случае выбора из ОКСМ кода 643, соответствующего Российской Федерации, должны указывать в сведениях о наследнике (одаряемом) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.

В целях улучшения качества информационного взаимодействия в электронной форме между ФНС России и ФНП, Управление просит довести изложенную в данном письме информацию до сведения нотариусов, занимающихся частной практикой.

Начальник Управления регистрации и учета налогоплательщиков



В.Г.Колесников