

О применении отдельных положений форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления, утвержденных приказом Минюста России от 27.12.2016 № 313

В связи с вступлением в силу 10.01.2017 приказа Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45046) (далее – приказ) направляем следующую информацию.

1. Форма реестров регистрации нотариальных действий (далее – реестр), нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденная приказом, подлежит применению с 10 января 2017 г.

Учитывая, что изготовление новых реестров требует значительного времени, а в нотариальных палатах субъектов Российской Федерации имеется запас реестров, изготовленных в соответствии приказом Минюста России от 10.04.2002 № 99 (далее – приказ № 99), и отказ в совершении нотариального действия по причине отсутствия реестров неправомерен, допускается до 1 января 2018 г. использование реестров, изготовленных в соответствии приказом № 99, с внесением соответствующих исправлений на листе реестра и составлением соответствующего акта (рекомендуемая форма акта прилагается).

2. В удостоверительной надписи по форме № 2.7 «Удостоверительная надпись о свидетельствовании верности копии документа» в качестве наименования документа указывается наименование вида документа. Например: «представленного мне Устава», «представленного мне свидетельства о рождении», «представленной мне копии письма Росстата».

3. Согласно статье 153 Гражданского кодекса Российской Федерации сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, удостоверительная надпись по форме № 2.1 «Удостоверительная надпись для односторонней сделки (за исключением доверенности и завещания)» используется при удостоверении именно сделок. Например: безотзывной оферты; акцепта безотзывной оферты; заявления участника о выходе из ООО; требования участника общества с ограниченной ответственностью о приобретении доли или части доли в уставном капитале общества; распоряжения об отмене доверенности; отказа от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в праве общей собственности; согласия лица на приватизацию жилого помещения и отказа от участия в приватизации; обязательств, в том числе обязательства лица (лиц), в чью

собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и других односторонних сделок.

Удостоверительная надпись по форме № 2.4 «Удостоверительная надпись для удостоверения юридически значимых волеизъявлений» используется при удостоверении документов, которые не являются сделками, но требуют нотариального удостоверения. Например: согласие на выезд несовершеннолетнего за границу; согласие законного представителя, попечителя на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет или подопечным и других волеизъявлений.

4. Пунктами 10, 19, 52, 53 Порядка оформления реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах (далее – Порядок) определен специальный статус для переводчика, рукоприкладчика, свидетеля, исполнителя завещания при совершении нотариального действия. В связи с этим, в «Удостоверительной надписи о свидетельствовании подлинности подписи на документе» (форма № 2.9) указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, подписавшего документ, если они не указаны в документе, подписанном гражданином, и такой гражданин не имеет специального статуса переводчика, рукоприкладчика, свидетеля или исполнителя завещания.

5. С 1 июля 2017 г. вступают в силу изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, которыми предусмотрено новое нотариальное действие – выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.

В связи с этим при выдаче выписки из списка участников общества с ограниченной ответственностью применяется удостоверительная надпись о свидетельствовании верности выписки из документа (форма № 2.8). При этом слова «представленного мне» исключаются, в качестве наименования документа указывается «списка участников общества с ограниченной ответственностью». Например: «списка участников общества с ограниченной ответственностью «Солнечный берег».

6. При выдаче свидетельства по форме № 3.5 «Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу» на долю в имущественном праве слово «собственности» в соответствующем падеже исключается из текста указанного свидетельства (пункт 66 Порядка).

Форма № 3.5 также применяется при выдаче пережившему супругу свидетельства на долю в общем имуществе, приобретенном на имя пережившего супруга.

7. Если одно или несколько лиц обратились за совершением нескольких нотариальных действий, которые последовательно регистрируются в реестре на бумажном носителе, при регистрации в реестре последующих нотариальных действий совершаемых для этого (этих) лица (лиц), в графе 3 реестра допускается указание слов: «он (она, они) же» или ссылка на номер записи первого нотариального действия, а в графе 4 реестра – слов: «то (тот, те) же» или ссылка на номер записи первого нотариального действия. При этом если за совершением нескольких нотариальных действий обратилось несколько лиц, то сокращенная запись в реестре на бумажном носителе допускается в случае, если все нотариальные действия совершались в отношении одного и того же круга лиц.

Применение указанных сокращений не допускается в реестре единой информационной системы.

При свидетельствовании копии документа нотариусом непосредственно в день удостоверения (совершения, выдачи, свидетельствования) самого документа в графе 5 «Содержание нотариального действия и форма нотариального документа» реестра в отношении копии такого документа допускается указание номера и даты реестровой записи документа, копия которого свидетельствуется.

8. Согласно пункту 27 Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, утвержденного приказом Минюста России от 17.06.2014 № 129, и подпункту 4 пункта 3 Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденных приказом Минюста России от 17.06.2014 № 128, в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата нотариусом вносятся сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия (наименование документа, серия (при наличии) и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ).

В связи с этим согласно абзацу третьему пункта 11 Порядка при внесении сведений о нотариальном действии в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата графа 4 реестра, ведущегося на бумажном носителе, в которой должны указываться сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, не заполняется.

9. При полном или частичном освобождении лица от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) в графе 6 реестра в качестве основания освобождения (пункт 17 Порядка) дается ссылка на соответствующую норму Налогового кодекса Российской Федерации и реквизиты документа, на основании которого осуществляется указанное освобождение.

При освобождении обратившегося лица от оплаты услуг правового и технического характера указывать основание такого освобождения в графе 7 реестра не требуется.

10. Если право на наследственное имущество не было зарегистрировано в одном из государственных реестров и отсутствуют документы, на основании которых возникло право на такое имущество (например, договор), в качестве таких документов в свидетельствах о праве на наследство (формы № 3.1 и № 3.2) могут быть указаны иные документы, в том числе подтверждающие возникновение права. Например: выписка из похозяйственной книги, паспорт транспортного средства.

11. При соблюдении последовательности записи в графе 3 реестра о представляемом и представителе, допускается изменение последовательности записей в графах 3 – 6, 8 реестра. Например, в отношении сведений об указанных лицах, документах, подтверждающих статус обратившегося лица, реквизитов документа, удостоверяющего личность.

12. В реестре и свидетельствах, помимо указанных в приказе сведений, допускается указание дополнительных сведений, имеющих отношение к совершенному нотариальному действию или направленных на уточнение сведений о нотариальном действии. Например: номер бланка, собственноручная запись о прочтении гражданином удостоверяемого документа, расширенная запись о содержании нотариального действия, дополнительные характеристики объектов.

13. При удостоверении сделок, совершаемых представителем (представителями), исходя из существа проверочных действий, совершаемых нотариусом, допускаются изменения в удостоверительных надписях (формы № 2.1, № 2.2 и № 2.3). Например: слова «Личность(и) участника(ов) сделки установлена(ы), его (их) дееспособность проверена» в форме № 2.1, слова «Личность(и) представляемого(ых) по доверенности установлена(ы), его (их) дееспособность проверена» в форме № 2.2 и слова «Личности участников договора установлены, их дееспособность (и/или правоспособность) проверены» в форме № 2.3 заменяются соответственно словами: «Личность(и) подписавшего(их) сделку установлена(ы), его (их) дееспособность проверена», «Личность(и) подписавшего(их) доверенность установлена(ы), его (их) дееспособность проверена», «Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена».

14. В случае, если при удостоверении волеизъявления в одном лице совпадают лицо выразившее волеизъявление и лицо его подписавшее, допускается исключение слов «Личность(и) подписавшего(их) установлена(ы), его (их) дееспособность проверена» при изложении формы № 2.4 «Удостоверительная надпись для удостоверения юридически значимых волеизъявлений».

При подписании волеизъявления представителем, рукоприкладчиком, переводчиком слова «Личность(и) подписавшего(их) установлена(ы), его (их) дееспособность проверена» заменяются на соответствующее (соответствующие) дополнение (дополнения), предусмотренные пунктом 42 приказа.

15. В случаях, когда завещатель не может лично прочесть завещание и понять (услышать) его содержание при прочтении текста нотариусом, в форме № 2.5 «Удостоверительная надпись для завещаний» слова «Завещание полностью прочитано завещателем до подписания» и «Завещание полностью прочитано мной вслух для завещателя до подписания» заменяются словами «Ввиду того, что завещатель (указывается причина, по которой завещатель не может прочесть завещание) не может лично прочитать завещание, его текст оглашен мной для завещателя» и «Подпись переводившего текст завещания переводчика (фамилия, имя, отчество (при наличии) сделана в моем присутствии, подлинность подписи которого свидетельствую. Личность переводчика установлена, дееспособность проверена. Переводчик предупрежден о соблюдении требований статей 1123 и 1124 Гражданского кодекса Российской Федерации».

16. Не является нарушением приказа при изложении текста удостоверительных надписей и свидетельств отсутствие подстрочного текста, предусмотренного формами.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор
Департамента по вопросам правовой
помощи и взаимодействия
с судебной системой
Минюста России



А.В. Дронова

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Рекомендуемый образец

А К Т

_____ две тысячи семнадцатого года
(дата прописью)

В связи с внесением изменений в Правила нотариального делопроизводства приказом Минюста России от 21 декабря 2016 года № 297 и введением с 10 января 2017 года новой формы реестра регистрации нотариальных действий (приказ Минюста России от 27 декабря 2016 года № 313) на листе № ____ реестра регистрации нотариальных действий внесены следующие изменения, которые распространяются на все последующие листы реестра:

- наименование графы 1 изменено и изложено в следующей редакции:
«Реестровый № нотариального действия»;
- наименование графы 3 изменено и изложено в следующей редакции:
«Наименование и место жительства лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)»;
- наименование графы 4 изменено и изложено в следующей редакции:
«Документ, удостоверяющий личность лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)»;
- наименование графы 5 изменено и изложено в следующей редакции:
«Содержание нотариального действия и форма нотариального документа»;
- наименование графы 6 изменено и изложено в следующей редакции:
«Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)»;
- добавлена новая графа 7 «Взыскано платы за оказание услуг правового и технического характера»;
- изменена нумерация графы 7 на графу 8;
- графа 8 изложена в следующей редакции:
«Подпись лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия».

Нотариус _____

подпись

_____ расшифровка подписи