



Мурзабекаев А. А.
Ф. А. С.
06.12.16

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН**

Богатырева ул., д4
Махачкала, 367003
тел. (8722) 67-64-45, факс (8722) 67-64-45
E-mail: ru05@minjust.ru

29.11.2016 № *05704-1002*

На № _____ от _____

Президенту
Ассоциации нотариусов
«Нотариальная палата
Республики Дагестан»

А. Султана пр., а/я 63,
г. Махачкала, 367010

Во исполнение поручения Министерства юстиции Российской Федерации от 14.10.2016 №12-130130 направляем для сведения и использования в работе информацию по вопросам применения отдельных положений Федерального закона от 2 июня 2016г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в частности, возможности освобождения органов местного самоуправления от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий при отчуждении гражданами жилых помещений в рамках программ переселения из аварийного жилья.

В связи с этим просим Вас довести указанную информацию до сведения частнопрактикующих нотариусов Республики Дагестан.

Приложение: на 4 л.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

У-Х.Ш. Шахманаев

Р.Г. Гусейнова
67-21-61





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

14.10.2016 № 12-130430

На № _____ от _____

Начальникам
территориальных органов
Минюста России

Уважаемые коллеги!

В Департамент по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой (далее – Департамент) поступают обращения глав администраций муниципальных образований по вопросам применения отдельных положений Федерального закона от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в частности, возможности освобождения органов местного самоуправления от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий при отчуждении гражданами жилых помещений в рамках программ переселения из аварийного жилья.

Для выработки единообразного подхода по данному вопросу Минюстом России была запрошена позиция Минфина России.

Так, Минфин России в письме от 27 октября 2016 г. № 03-05-04-03/62712 отмечает, что за обязательное нотариальное удостоверение сделок (договоров), связанных с отчуждением (продажей, меной) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также с отчуждением (продажей, меной) недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам и гражданам, признанным ограниченно дееспособными, в рамках программ переселения из аварийного жилья органы местного самоуправления должны освобождаться от уплаты государственной пошлины в соответствии с подпунктом 4 пункта 1

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Дагестан
Вх. № 1504-924/16
" 24 " 11 20 16 г.

2

статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой



А.В. Дронова



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 119091

Минюст России

телеграмм: 112008, телефакс: +7 (495) 913-47-74

приемная: +7 (495) 913-47-77, факс: +7 (495) 983-37-29

27.10.2016. ЦЗ-05-04-03/62712

На № _____

В связи с письмом от 17 октября 2016 г. № 12/118814 ЮЛ Минфин России рассмотрел вопрос об освобождении органов местного самоуправления от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий при отчуждении (мене) гражданам жилых помещений в рамках программ переселения из аварийного жилья и сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 24 и пункту 3 статьи 24.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

В соответствии со статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица, указанные в части четвертой статьи 1 Основ о нотариате, взимают государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, распространяются на этих лиц при

совершении нотариальных действий как нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе, так и нотариусом, занимающимся частной практикой.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) за удостоверение прочих договоров, предмет которых подлежит оценке, если такое удостоверение обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации, уплачивается государственная пошлина в размере 0,5 процента суммы договора, но не менее 300 рублей и не более 20 000 рублей.

В силу подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса от уплаты государственной пошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Кодекса, в том числе и при обращении за совершением нотариальных действий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 124 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса.

Таким образом, за обязательное нотариальное удостоверение сделок (договоров), связанных с отчуждением (продажей, меной) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также с отчуждением (продажей, меной) недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам и гражданам, признанных ограниченно дееспособными, в рамках программ переселения из аварийного жилья органы местного самоуправления должны освобождаться от уплаты государственной пошлины в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса и статьей 22 Основ о нотариате.



Ю.И. Зубарев