



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006.  
Тел.: +7 (495) 981-43-66, Факс: +7 (495) 981-43-67.

E-mail: fnp@notariat.ru  
www.notariat.ru

«31» 03 2016 № 1033/03-16-3  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_

Президентам нотариальных палат  
субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для использования в работе:

- Методические рекомендации по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу, утвержденные решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол № 03/16 от 28.03.2016);
- копию ответа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на запрос Федеральной нотариальной палаты по результатам проведенного мониторинга при представлении нотариусами заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

Приложение на 11 л. в 1 экз.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Правления  
Федеральной нотариальной палаты  
(протокол №03/16 от 28 марта 2016 г.)

**Методические рекомендации по проверке  
нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника  
долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в  
праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему  
лицу**

**1. Общие положения**

Согласно статье 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена.

В соответствии с п.1 ст. 24 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу подлежит нотариальному удостоверению.

В соответствии со статьей 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Правовые последствия продажи доли с нарушением преимущественного права покупки установлены пунктом 3 статьи 250 ГК РФ и в обязательном порядке должны быть разъяснены нотариусом лицу, обратившемуся за нотариальным удостоверением сделки по продаже доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество.

## **2. Содержание извещения участников долевой собственности в форме направления извещения.**

2.1. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаёт ее (пункт 2 статьи 250 ГК РФ).

В извещении должны быть указаны объект продажи и цена продажи. С учетом сложившейся практики оборота недвижимости, в извещении должны быть указаны и другие значимые для сторон условия, например: порядок расчетов; сохранение установленного законом права залога при рассрочке платежа или нет; наличие лиц, сохраняющих право пользования в жилых помещениях; сроки передачи имущества и т.д.

2.2. Согласно статье 2 ГК РФ участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

В связи с этим, при передаче извещения продавца нотариусом в порядке, предусмотренном статьей 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус не проверяет достоверность предоставленных заявителем сведений о собственнике и адресе, по которому должно быть направлено извещение.

По смыслу пункта 1 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ).

С учетом положения пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (далее – индивидуальный предприниматель), или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

При этом необходимо учитывать, что гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в абзацах первом и втором настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий (пункт 1 статьи 20 ГК РФ). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются

полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

Если лицу, направляющему сообщение, известен адрес фактического места жительства гражданина, сообщение может быть направлено по такому адресу.

При наличии у иностранного юридического лица представителя на территории Российской Федерации сообщения, доставленные по адресу такого представителя, считаются полученными иностранным юридическим лицом (пункт 3 статьи 54 ГК РФ).

Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 10 ГК РФ).

2.3. Допустимые способы направления юридически значимых сообщений в случаях, когда законом или договором такие способы не определены, в статьях 165.1 и 250 ГК РФ не названы.

Продавец вправе направить извещение участникам долевой собственности о намерении продать свою долю как через нотариуса (статья 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате), так и посредством почтового отправления.

2.4. Направление извещения в электронной форме через нотариуса возможно только в случае, если нотариусу представлено соглашение между продавцом и участником долевой собственности об обмене юридически значимыми сообщениями в электронной форме, с указанием адресов электронной почты.

2.5. Бесспорным подтверждением направления извещения участников общей долевой собственности на недвижимое имущество о намерении одного из участников продать свою долю постороннему лицу могут быть:

- свидетельство нотариуса о передаче или о направлении извещения сособственнику;
- выданная отделением почтовой связи копия телеграммы, направленной продавцом сособственнику самостоятельно.

2.6. Представленная продавцом опись вложения, в случае направления сособственникам письма с описью вложения, не является бесспорным подтверждением направления соответствующего извещения, так как в тексте описи не отражается содержание извещения.

2.7. В случае отсутствия сведений о регистрации участника долевой собственности по месту жительства или пребывания, в том числе в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Федеральной миграционной службе, допускается направление извещения по адресу места нахождения имущества.

### **3. Подтверждение доставки извещения участников долевой собственности**

3.1. Сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу может быть совершена по истечении месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. Указанный срок исчисляется не с момента направления такого извещения, а с момента его доставки адресату.

Согласно статье 165.1 ГК РФ юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

3.2. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (статья 165.1 ГК РФ).

Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, и она была возвращена нотариусу по истечении срока хранения. Таким образом, риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

3.3. Если корреспонденция была возвращена нотариусу в связи с истечением срока хранения в отделении связи, то извещение считается доставленным со дня поступления в отделение связи по месту жительства адресата, определяемого по календарному штемпелю на конверте.

3.4. В случае утраты отделением почтовой связи корреспонденции дата ее поступления в отделение связи по месту жительства адресата определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.posta-rossii.ru](http://www.posta-rossii.ru) по номеру почтового идентификатора.

3.5. Если корреспонденция вернулась нотариусу в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, то извещение считается не доставленным.

#### **4. Отказ от покупки**

4.1. Сделка по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу удостоверяется нотариусом до истечения месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности в случае, если они откажутся от покупки такой доли.

4.2. Бесспорным подтверждением отказа участника долевой собственности от использования преимущественного права покупки является представление нотариально удостоверенного отказа.

Отказ от покупки является действием, влекущим прекращение вытекающего из отношений общей собственности права отказавшегося лица, и, соответственно, обязанности продавца продать именно ему отчуждаемую долю, а равно возникновение у продавца права на отчуждение доли в общей собственности постороннему лицу.

Таким образом, отказ от покупки отвечает признакам сделки. Следовательно, при обращении к нотариусу собственников недвижимости для оформления отказа от использования преимущественного права покупки, свидетельствование подлинности подписи на таком документе не допускается (статья 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). Такой отказ удостоверяется по правилам, установленным для односторонней сделки.

4.3. Если нотариусу предоставляется отказ собственников, совершенный в простой письменной форме, нотариус вправе воспользоваться нормами статей 15 и 41 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (отложение совершения нотариального действия и направление соответствующего запроса собственникам) с целью обеспечения законности заключаемого договора продажи.

4.4. Если участником долевой собственности на недвижимое имущество является несовершеннолетний, ему, как и другим собственникам, при отчуждении доли в праве общей собственности одним из собственников, принадлежит преимущественное право покупки продаваемой доли.

Согласно абзацу 3 п. 3 ст. 60 Семейного кодекса Российской Федерации при осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 ГК РФ).

Пункт 2 ст. 37 ГК РФ запрещает опекуну без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечителю - давать согласие на совершение ряда юридически значимых действий, в том числе на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Поскольку преимущественное право покупки является имущественным правом, отказ от него уменьшает объем прав, принадлежащих несовершеннолетнему.

Следовательно, отказ подопечного от покупки, относится к сделкам, на совершение которых в силу п. 2 ст. 37 ГК РФ требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства. Невыполнение указанного требования закона может повлечь нарушение прав несовершеннолетнего, принадлежащих ему в связи с участием в общей собственности.

Наличие такого разрешения в случаях отказа законного представителя (выдачи законным представителем несовершеннолетнему согласия на отказ) от права преимущественной покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, должно быть установлено нотариусом, удостоверяющим отказ, или нотариусом, удостоверяющим договор продажи при представлении такого отказа в простой письменной форме.

4.5. При удостоверении отказа от покупки нотариус истребует полученное собственником извещение о намерении продать свою долю

постороннему лицу с указанием цены и других условий продажи и отражает данные условия в удостоверяемом отказе.

Нотариус, удостоверяющий договор продажи при представлении отказа от покупки в простой письменной форме также истребует полученное собственником извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу в целях проверки содержания отказа условиям, указанным в извещении.

4.6. Срок действия отказа от покупки, извещений участников долевой собственности и свидетельства нотариуса о передаче извещения законодательно не установлен. При определении срока действия указанных документов необходимо руководствоваться требованиями принципа разумности, и при возникновении сомнений в действии представленного отказа, свидетельства или извещения нотариус вправе воспользоваться нормами статей 15 и 41 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (отложение совершения нотариального действия и направление соответствующего запроса собственникам) с целью обеспечения законности заключаемого договора продажи.

## **5.Срок преимущественного права покупки**

5.1. В случае, если участник общей долевой собственности на недвижимое имущество не приобрел долю в общей собственности на условиях, указанных в извещении продавца, в течение месяца со дня доставки указанного извещения, преимущественное право прекращается.

5.2. Ответ собственника о согласии приобрести долю на иных условиях, чем указаны в извещении продавца, или ответ собственника с предъявлением продавцу каких-либо встречных требований, не могут ограничить продавца в его праве продать свою долю в праве общей долевой собственности постороннему лицу по истечении срока преимущественного права покупки.

5.3. Отсутствие ответа собственника о намерении использовать свое преимущественное право признается отказом от покупки.

5.4. Если продавец самостоятельно извещал собственников, и, по его сообщению, ответа от них не получил, данное обстоятельство отражается в удостоверяемом договоре продажи в виде заверения об обстоятельствах в порядке статьи 431.2 ГК РФ.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцовское ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

03.03.2016 № 14-ИСХ/02751-12/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная нотариальная палата

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5,  
г. Москва, 127006

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
2163 15 МАР 2016

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом президента Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсика от 04.02.2016 № 328/01-01-2 в части методико-правовых вопросов, учитывая информацию, предоставленную территориальными органами Росреестра, сообщает.

1. О практике проведения государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов (в том числе в части проверки законности нотариально удостоверенной сделки, соблюдения установленных законом сроков государственной регистрации прав, истребования дополнительных документов, подтверждающих личность и полномочия нотариуса).

Федеральным законом от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации» (далее – Закон № 379-ФЗ) внесены изменения в пункт 1 статьи 13 и пункт 1 статьи 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) в части исключения необходимости проведения проверки законности сделки в отношении нотариально удостоверенных сделок, но не исключена обязанность (и, соответственно, ответственность) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, проводить правовую экспертизу представленных на государственную регистрацию прав документов. Кроме того, Законом № 379-ФЗ не внесены соответствующие изменения в основания для отказа в государственной регистрации прав (статья 20 Закона о регистрации).

При осуществлении государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов государственный регистратор в ходе проведения их правовой экспертизы не проверяет законность сделки, однако устанавливает отсутствие противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества, наличие (отсутствие) ограничений (обременений) прав,

препятствующих проведению регистрации, а также других оснований для ее приостановления и отказа в государственной регистрации прав в соответствии со статьями 19, 20 Закона о регистрации.

Необходимо также отметить, что правовая экспертиза осуществляется регистрирующим органом не только в отношении документов, устанавливающих (удостоверяющих) права на недвижимое имущество (записи о которых вносятся в соответствующие подразделы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, далее - ЕГРП), но и документов, представление которых необходимо на государственную регистрацию прав в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

В случае, если на государственную регистрацию прав не представлены документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации прав (например, согласие (разрешение) третьих лиц (супруга, органа опеки и попечительства, залогодержателя и т.п.), и сведения об их наличии не отражены в документе, выражающем содержание нотариально удостоверенной сделки, территориальным органам Росреестра ранее было рекомендовано в оперативном порядке запрашивать указанные документы (наличие таковых) у нотариуса.

Как доложили территориальные органы Росреестра, дополнительные документы, помимо предусмотренных Законом о регистрации и соглашением о сотрудничестве между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной нотариальной палатой от 20.03.2014 № 28 (вместе с Протоколом о порядке взаимодействия при предоставлении нотариусом документов на государственную регистрацию прав, запросе нотариусом информации о зарегистрированных правах, запросе государственным регистратором сведений, необходимых для проведения правовой экспертизы документов и проверки законности сделки от 20.03.2014 № 1), не истребуются.

В ходе анализа представленной территориальными органами Росреестра информации был выявлен ряд случаев нарушения срока государственной регистрации прав, в связи с чем управлением Росреестра, допустившим указанные нарушения, поручено принять меры для обеспечения соблюдения требований действующего законодательства.

## 2. Об отказе в предоставлении сведений из ЕГРП нотариусам.

В соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 (далее - Порядок № 180):

запрос о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со статьей 8 Закона о регистрации, иным федеральным законом обладает правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью нотариуса, если заявителем является нотариус, запрашивающий сведения в связи с совершением нотариального действия (пункт 14);

если сведения ограниченного доступа запрашиваются нотариусом, документы, подтверждающие право последнего на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, предусмотренные пунктом 3 статьи 7 Закона о регистрации (в частности реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия (полное наименование и идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (для российского юридического лица), фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (при отсутствии такого номера - дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) (пункт 17);

если заявителем является в том числе нотариус, который в соответствии со статьей 8 Закона о регистрации, иными федеральными законами обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данные без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с пунктом 17 Порядка № 180; если запрос представляется в электронном виде, указанные в пункте 18 Порядка № 180 документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов). При представлении запроса в электронном виде документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, по желанию заявителя может не представляться в виде электронного документа (электронного образа документа), если информация о заявителе, указанная в таком документе и подтверждающая право заявителя на безвозмездное получение сведений, содержится в сертификате ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи (пункт 18);

запрос, представленный с нарушениями Порядка № 180, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № 180, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (пункт 25).

В соответствии пунктом 2 статьи 8 Закона о регистрации орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет бесплатно информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним в том числе по запросам нотариуса в связи с совершамыми нотариальными действиями. (То есть нотариус вправе запрашивать на безвозмездной основе сведения из ЕГРП только в связи с совершамыми им нотариальными действиями, а не постольку, поскольку он является нотариусом.)

При этом, как представляется, в сертификате ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи нотариуса не может содержаться информация о совершающем им нотариальном действии, для осуществления которого запрашиваются сведения из ЕГРП.

По информации, представленной управлением Росреестра по Республике Саха (Якутия) и Иркутской области, названными управлениями были приняты решения об отказе в предоставлении сведений из ЕГРП нотариусам, поскольку представленные последними запросы в нарушение требований Порядка № 180 не содержали основания запроса сведений из ЕГРП (в частности, в запросах не указывались реквизиты наследственного дела либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашивались сведения из ЕГРП).

3. О предоставлении нотариусам сведений из ЕГРП в виде справки о содержании правоустанавливающих документов.

В соответствии со сноской «9» к форме справки о содержании правоустанавливающих документов, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 22.03.2013 № 147 (далее – Приказ № 147) (приложение № 2 к Приказу № 147), в графе «Содержание правоустанавливающего документа» указывается:

содержание правоустанавливающих документов, в том числе сведения о наименовании, серии, номере, дате выдачи (или подписания) документа, наименовании органа (организации), выдавшего документ, дате и номере государственной регистрации сделки (если таким документом является зарегистрированная сделка), о нотариальном удостоверении документа – фамилия и инициалы нотариуса, реестровый номер (если таким документом является сделка, совершенная в нотариальной форме, иной нотариально оформленный документ, например, свидетельство о праве на наследство);

если лицо, запросившее информацию, указало конкретный документ, то в справке отражается содержание только этого документа. Например: если лицо интересует конкретный договор, то в справке указываются названные выше сведения об этом договоре, а также фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) или наименования юридических лиц - сторон договора, содержание иных существенных условий договора, в том числе условий, которые нашли свое отражение в записях ЕГРП;

если лицо запросило информацию о содержании конкретного положения (положений) названного им документа, которое, например, не является существенным условием для договоров данного вида, то в справке, помимо вышеуказанных сведений, также отражается и содержание этого положения (положений);

если лицо запросило информацию о содержании документа, на основании которого было зарегистрировано право какого-либо лица и (или) переход права на объект недвижимости от одного лица к другому лицу, то в справке указываются названные выше сведения о содержании каждого из документов, на основании которых право (переход права) было зарегистрировано;

если лицо, запросившее информацию, не указало конкретный документ, то в справке отражаются реквизиты и содержание документов, на основании которых внесены актуальные записи о государственной регистрации права.

По информации, представленной управлением Росреестра по республикам Адыгея, Бурятия, Калмыкия, Коми, Марий Эл, Удмуртия, Ставропольскому краю, Курганской, Курской, Нижегородской, Рязанской, Смоленской, Тверской областям, на практике имели место случаи, когда в справке о содержании правоустанавливающих документов указывались только наименование и реквизиты правоустанавливающего документа.

Территориальным органам Росреестра указано на необходимость соблюдения требований действующих нормативных правовых актов при выдаче сведений из ЕГРП в виде справки о содержании правоустанавливающих документов.

При этом, по информации управлений Росреестра по Magаданской области и Чукотскому автономному округу и по Астраханской области, запросы нотариусов о предоставлении сведений в виде справки о содержании правоустанавливающих документов в названные управление Росреестра не поступали.

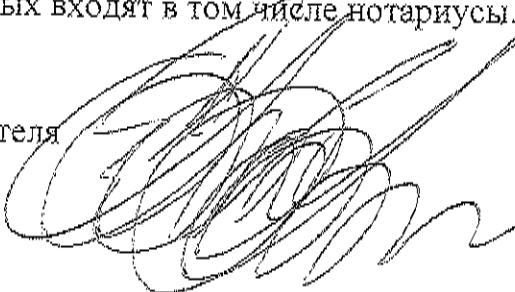
#### 4. О взаимодействии Управления Росреестра по Еврейской автономной области (далее – Управление) с нотариусами.

По информации Управления, оно осуществляет взаимодействие с нотариусами в ходе оказания государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставления сведений из ЕГРП путем проведения рабочих встреч и совещаний по возникающим вопросам. При этом представитель нотариальной палаты входит в состав общественного совета Управления. Нотариусом был подан 1 пакет документов на государственную регистрацию прав в электронном виде, который не отразился в программном комплексе информационной системы ЕГРП. О формировании заявки в Управление информация поступила в рабочем порядке. По состоянию на дату доклада Управления (17.02.2016) при проверке статуса указанной заявки установлено, что данный пакет ожидает оплаты.

Дополнительно полагаем возможным отметить, что анализ представленной управлением Росреестра информации показал, что во всех территориальных органах Росреестра осуществляется взаимодействие с нотариусами, как путем консультаций в рабочем порядке (по телефону) по возникающим вопросам, так и в ходе рабочих встреч, совместных совещаний, семинаров и направления нотариусам информационных писем; при территориальных органах Росреестра функционируют общественные советы, в состав которых входят в том числе нотариусы.

Заместитель руководителя

А.А. Невская  
(495) 531 08 00\*22-83



Г.Ю. Елизарова