



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президентам
нотариальных палат
субъектов Российской Федерации

«14» 09 2016 № 3292/03-16-1

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В связи с возникающими в нотариальной практике вопросами, касающимися удостоверения нотариусами сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования, Федеральная нотариальная палата полагает необходимым обратить внимание на установленные законом особенности совершения сделок с такой недвижимостью.

Правовой режим закрытого административно-территориального образования, которым признается имеющее органы местного самоуправления административно-территориальное образование, созданное в установленном порядке в целях обеспечения безопасного функционирования находящихся на его территории организаций, осуществляющих разработку, изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, определен Законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Указанным Законом установлены и особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования.

В частности, согласно пункту 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, за исключением указанных выше, в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, которое подлежит согласованию в соответствии абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании».

Положения Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» в части возможного субъектного состава сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования, следует учитывать нотариусам при удостоверении сделок с таким имуществом.

Президент
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик