



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, г. Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: fnp@notariat.ru. <http://www.notariat.ru>

25 МАР 2015

№ 873/03-16-3

на _____ от _____

Президентам нотариальных
палат субъектов Российской
Федерации

Уважаемые коллеги!

Для сведения и использования в работе направляю копию обращения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о необходимости соблюдения при запросе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требований, установленных в нормативных правовых актах, регулирующих правоотношения в данной сфере.

При направлении обозначенных запросов прошу учитывать, что в соответствии с пунктом 25 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180), пунктом 19 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (утвержден приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766) запрос, представленный с нарушением требований данных нормативных правовых актов, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Приложение: копия письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.02.2015 №14-02498/15 на 2 листах в одном экземпляре.

Президент
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

18.02.2015 № 14-02498/15

на № _____ от _____

Московская городская
нотариальная палата

Бобров пер., д.6 стр. 3,
г. Москва, 101000

✓ Федеральная нотариальная
палата

ул. Долгоруковская., д. 15,
стр. 4-5, г. Москва, 127006

В связи с поступившим в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии обращением нотариуса г. Москвы И.М. Балакиревой «об истребовании сведений и документов» от 20.01.2015 № 19, которым запрошены «обобщенные сведения из государственного кадастра недвижимости о правах на объекты недвижимого (жилого и нежилого) имущества» указанного в нем физического лица, полагаем необходимым сообщить следующее.

В соответствии со статьями 8.1, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) права, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) (а не в государственном кадастре недвижимости); ЕГРП содержит информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях.

Порядок, в том числе основания, условия, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, установлен Законом о регистрации, согласно статьям 7 и 8 которого приказами Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 27.12.2011 № 766 «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ВК 1474 СТ 27 ФЕВ 2015


государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в частности, утверждены:

порядок предоставления информации из ЕГРП, формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП;

требования к составу сведений таких запросов, порядок представления (направления) таких запросов, перечень документов, прилагаемых к запросу, способы их представления.

В этой связи, направляя копии указанного обращения и ответа (письма) на него нотариусу г. Москвы И.М. Балакиревой, просим обратить внимание нотариусов, занимающихся частной практикой, а также нотариальных палат субъектов Российской Федерации на необходимость соблюдения вышеуказанных нормативных правовых актов при запросе сведений, содержащихся в ЕГРП.

Приложение на : 4 в 1 экз.

И.о. начальника Управления
методического обеспечения и анализа в сфере
регистрации прав и кадастрового учета  Ю.В. Куницына